

## Prodej bytu 3+kk, 64 m<sup>2</sup>, Lesní, Cheb

Lesní, 35002, Cheb



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Smáha**

**Tel.:** 728 052 928

**GSM:** 728 052 928

**E-mail:**

[smaha@reality11.cz](mailto:smaha@reality11.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji krásný, světlý a vkusně zrekonstruovaný byt 3+1 o podlahové ploše 64 m<sup>2</sup> s lodžii, který se nachází v ulici Lesní ve vyhledávané lokalitě Skalka v Chebu. Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem a zaujme svým moderním provedením, světlým interiérem a příjemnou atmosférou. Je ideální volbou pro každého, kdo hledá bydlení bez nutnosti dalších investic.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, disponuje zděným bytovým jádrem a prodává se částečně vybavený. Dispozice 3+1 nabízí prostorný obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyň, koupelnu, samostatné WC, lodžii a sklepní kóji. Díky promyšlenému uspořádání poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i práci z domova. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Dům je zateplený, pečlivě udržovaný a ve velmi dobrém technickém stavu.

Lokalita Skalka patří mezi nejoblíbenější části Chebu. V blízkém okolí se nachází mateřská a základní škola, dětská

hřiště, zastávky MHD i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Velkým benefitem je také blízkost oblíbené Krajinky – moderní odpočinkové zóny u řeky Ohře s cyklostezkami, sportovišti, dětskými hřišti a příjemnými místy pro procházky i relaxaci. V okolí domu je k dispozici dostatek parkovacích míst. Díky tomu nabízí tato lokalita ideální spojení klidného bydlení s možností aktivního trávení volného času.

Součástí fotogalerie je také videoprohlídka.

Pokud hledáte moderní, vkusně zrekonstruovaný byt v jedné z nejžádanějších lokalit Chebu, který nevyžaduje žádné další investice, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vás osobně provedu touto krásnou nemovitostí, zodpovím všechny Vaše dotazy a pomohu Vám s celým procesem koupě Vašeho nového domova. Ev. číslo: 28382.