

Pronájem luxusního bytu s velkou terasou

U Leskavy, Brno-Starý Lískovec, Brno

**30 500 Kč**

za měsíc

+ náklady na bydlení +
kauce + provize

Vyřizuje

Mgr. Tamara Hanáková

Tel.: 777 699 754

GSM: +420 603 954 846

E-mail:

hanakova@realmarco.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2014	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem výjimečného střešního bytu 3+kk s terasou a garážovým stáním - Brno, Starý Lískovec

K pronájmu nabízíme moderní střešní byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 74 m². Zaujme vás prostornou terasou o výměře 26 m², soukromím posledního podlaží i krásným výhledem.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží a nabízí promyšlenou dispozici s prostorným obývacím pokojem propojeným s plně vybavenou kuchyní. Kuchyň disponuje vestavnými spotřebiči, z nichž některé jsou téměř nové, a praktickou komorou. Součástí pronájmu jsou také vestavěné skříně v předsíni i obou pokojích.

Na terasu je vstup z obývacího pokoje i ložnice. Díky západní orientaci, částečnému zastřešení a elektrické zásuvce je ideálním místem pro odpočinek i letní posezení. Komfort bydlení doplňuje klimatizace LG s možností ovládání přes mobilní aplikaci.

Koupelna nabízí rohovou vanu, podlahové vytápění, topný žebřík i pračku. K bytu náleží sklep, kolárna na patře a

vlastní garážové parkovací stání.

Starý Lískovec patří mezi oblíbené brněnské lokality díky výborné občanské vybavenosti i dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti jsou školy, školky, obchody, restaurace, zastávky MHD i veškeré služby. Do centra Brna i na městský okruh se dostanete během několika minut.

Nájemné: 30.500 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 5.500 Kč/měsíc (vyúčtovatelné)

Kauce: 60.000 Kč

Provize RK: 25.000 Kč

Pokud hledáte nadstandardní bydlení s velkou terasou, garážovým stáním a klidnou atmosférou, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731nebo§1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.