

## Pronájem bytu 2+kk 44 m<sup>2</sup>, Brno - Židenice

Vojanova, 61500, Brno-Židenice, Brno

**20 000 Kč**

za měsíc

+ náklady na bydlení +  
kauce + provize

Vyřizuje

**Mgr. Tamara Hanáková**

Tel.: 777 699 754

GSM: +420 603 954 846

E-mail:

[hanakova@realmarco.cz](mailto:hanakova@realmarco.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme světlý útulný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 44 m<sup>2</sup> s venkovní terasou 10 m<sup>2</sup>, zahrádkou a garážovým parkovacím stáním. Nemovitost se nachází v novějším bytovém domě na ulici Vojanova, v klidné části brněnských Židenic.

Dominantou bytu je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou se všemi důležitými spotřebiči - elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, lednicí i mrazničkou. Byt je vybaven nábytkem tak, jak je zveřejněno na fotografiích. Manželská postel se pronajímá bez matrací.

Příjemným rozšířením obytného prostoru je terasa orientovaná do klidného vnitrobloku, kde si můžete vychutnat ranní kávu, odpolední relaxaci nebo letní večery v naprostém soukromí. Komfort během slunečných dnů zajišťuje výsuvná markýza, která vytváří příjemný stín a chrání i před nepřízní počasí. Na terasu je vyvedena studená voda.

Velká koupelna s vanou s praktickou zástěnou nabízí dostatek prostoru pro každodenní pohodlí a potěší každého, kdo dává přednost relaxační koupeli před sprchovým koutem.

Ve vstupní chodbě bytu se nacházejí velké vestavěné skříně.

Jedním z největších benefitů bytu je vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody. Díky tomu máte plnou kontrolu nad spotřebou energií i výší měsíčních nákladů na bydlení.

K pohodlnému bydlení přispívá také garážové parkovací stání, které Vám zajistí bezstarostné parkování za každého počasí, a sítě proti hmyzu instalované v oknech, díky nimž můžete v letních měsících větrat bez obav.

Byt se nachází v klidné a příjemné ulici s výbornou atmosférou, která nabízí ideální kombinaci soukromí a dobré dostupnosti služeb i dopravy.

Tento byt nabízí vše, co od moderního městského bydlení očekáváte - příjemnou terasu, vlastní parkování, nízké náklady na provoz a vybavení, díky kterému se můžete nastěhovat bez zbytečných starostí. Stačí si přinést osobní věci a začít si užívat nový domov.

Podmínky:

Měsíční platba: 20.000,- Kč/měsíc (nájemné) + 5.500,- Kč (zálohy za služby) - celkem 25.500,-Kč/měsíc

Kauce: 20.000,- Kč

Provize RK - 20.000,- Kč

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi vám nemovitost ukážeme osobně.

---

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731nebo§1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.