

## Dům vhodný pro zřízení provozovny, 140 m<sup>2</sup>, Mariánská, Příbram

Mariánská, 26101, Příbram



**5 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Markéta Rejzlová**

**Tel.:** 602 147 017

**GSM:** 602 147 017

**E-mail:**

[rejzlova@reality11.cz](mailto:rejzlova@reality11.cz)

<b>Celková plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Účel budovy:</b>	Jiný
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout rodinný dům v Mariánské ulici v Příbrami. Vzhledem k umístění je vhodný ke zřízení provozovny například obchod, kanceláře, občerstvení a jiné. Nyní má dům číslo popisné a je určen k bydlení, vzhledem k tomu, že je v rekonstrukci může budoucí majitel zkolaudovat na provozovnu dle vlastního uvážení. Střecha domu je Bramac cca z roku 2018, taktéž fasáda domu i otopná soustava s kotlem na tuhá paliva. V interiéru je započatá rekonstrukce, nové zateplené sádrokartonové stropy, ve většině přízemí jsou nové omítky. Okna nová plastová. Podlahy jsou připravené k zabetonování a po té budou připraveny pro finální podlahovou krytinu. Přibližně středem domu prochází chodba. V přízemí se kromě chodby nachází 4 pokoje, příprava pro kuchyň koupelnu a WC. Ve sklepě je kotel na tuhá paliva. Dále je zde prostorná půda kde se dají vybudovat další pokoje. Vzhledem k tomu že se dům nachází v blízkosti centra je vhodný i k podnikání. Přízemí vchod z ulice nabízí možnost zde vybudovat obchod, občerstvení či jinou provozovnu, s možností vybudování bydlení v podkroví. V okolí se nachází vyhlášená kavárna, zmrzlina ale i tabák a zastavárna. Ev. číslo: 28373.