

## Prodej chaty s bazénem v obci Boršov nad Vltavou, užitná plocha cca 41 m<sup>2</sup>, pozemek celkem cca 422 m<sup>2</sup>

37382, Poříčí, Boršov nad Vltavou



**2 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaromír Michl**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 739 997 713

**E-mail:**

[jaromir.michl@realvize.cz](mailto:jaromir.michl@realvize.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	422 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Bazén; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji perfektně udržovanou chatu v obci Boršov nad Vltavou. Chata má užitnou plochu cca 41 m<sup>2</sup> a leží na vlastním pozemku o výměře cca 422 m<sup>2</sup>. Skládá se ze vstupní haly, dále je obývací pokoj, spojený s kuchyňským koutem. V přízemí je koupelna (umyvadlo) s WC, vchod do prostorného a perfektně chladného sklepa. V podkroví se nachází ložnice. Objekt je kompletně zateplený, včetně střechy, tudíž je uvnitř příjemně i v letních měsících. Dostatečný komfort zajišťuje napojení na obecní vodu, elektřina v objektu, kanalizace je svedena do jímky. Vytápění zajištěno kamny na tuhá paliva. V udržované zahradě se nachází množství kvetoucích rostlin a keřů, dále jsou zde plodící ovocné stromy. Na pozemku vedle objektu je zabudovaný bazén s filtrací, u kterého je dostatečně velká odpočinková zóna, pro umístění lehátek. Chata z jedné strany sousedí s železniční tratí, která je oddělena protihlukovými zábranami a z druhé strany silnicí, která vede z Českých Budějovic do Českého Krumlova. Nicméně se komunikace nachází výrazně pod úrovní terénu. Doporučuji osobní prohlídku přímo na místě. Pro další informace volejte makléře zakázky.