

Prodej RD Litovel 1846 m²

Litovel



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Ing. Petr Tauš

Tel.: 244 470 367

GSM: 605 040 701

E-mail: ptaus@hvbreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	112 m ²
Plocha zahrady:	1734 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům u lesa ve velmi dobrém stavu v klidné části obce Litovel. Tato cihlová dvoupodlažní stavba byla zkolaudována v roce 2007 a nabízí dostatek prostoru s celkem čtyřmi pokoji, dvěma koupelnami, dvěma šatnami, dvěma balkóny atd. Vybavenou kuchyňskou linkou. Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají útulné bydlení v klidném venkovském prostředí v blízkosti města.

Nemovitost je situována na prostorném pozemku o ploše 1846 m², což poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro zahradní aktivity. Užitná plocha domu činí 174 m², což nabízí komfortní bydlení i pro větší rodinu. Pohodlí pro obyvatele pak zajišťuje garáž, dílna a možnosti dalšího parkování na pozemku. Součástí je také prostorný kotec se zateplenou boudou pro velkého psa. Celý pozemek je oplocený. Terasa k posezení má 15 m².

Výhodou této nabídky je dobré dopravní spojení. V dosahu je vlak, dálnice, silnice i autobus, což zajišťuje snadnou dostupnost nejen do města, ale i do okolní přírody. Dům je vybaven a připraven k okamžitému nastěhování, což z něj činí atraktivní nabídku na současném trhu.