



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2505

Pronájem stylového bytu 2+kk, 45 m²; Praha 8, Karlín.

Prvního pluku, 18600, Praha 8, Praha



26 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: # Pronájem stylového bytu 2+kk, 45 m² Praha 8, Karlín.

****Prvního pluku | 30 000 Kč/měsíc | Volný ihned****

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a plně vybavený byt 2+kk o výměře 45 m², situovaný v přízemí citlivě zrekonstruovaného historického domu v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy Karlíně. Byt je připraven k okamžitému nastěhování a poskytuje komfortní bydlení pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Dispozice bytu

* Vstupní chodba 7,3 m²

* Koupelna 3,2 m²

* Samostatné WC 1,1 m²

* Kuchyň s jídelním koutem a rozkládací pohovkou 13,5 m²

* Obývací pokoj s ložnicí 17 m²

* Sklepní kóje

* Praktická komora přímo vedle bytu

Vybavení

Byt se pronajímá kompletně zařízený:

- * Manželská postel
- * Rozkládací pohovky
- * Jídelní stůl a židle
- * Televize 50 and #34;
- * Pračka
- * Sklokeramická varná deska
- * Elektrická trouba
- * Úložné prostory

Na vyžádání je možné zajistit:

- * dětskou postýlku,
- * jídelní židličku,
- * dětská kola,
- * hračky.

Internet Vodafone je již zaveden.

Lokalita Karlín

Karlín patří dlouhodobě mezi neatraktivnější a nejdynamičtější se rozvíjející pražské čtvrti. Kombinuje historickou atmosféru s moderním městským životem a nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Dopravní dostupnost

- * Metro Florenc (linka B a C) 3 minuty pěšky
- * Ústřední autobusové nádraží Florenc 3 minuty pěšky
- * Tramvajové zastávky v blízkosti domu
- * Náměstí Republiky cca 15 minut chůze
- * Výborné spojení do centra města i na městský okruh

Občanská vybavenost

V bezprostředním okolí naleznete:

- * Supermarkety a menší obchody
- * Lékárny a zdravotnická zařízení
- * Mateřské a základní školy
- * Dětská hřiště
- * Fitness centra a sportoviště
- * Banky a pošty
- * Kavárny, bistra a restaurace
- * Kulturní a společenské podniky

Volný čas a relaxace

- * Karlínské náměstí
- * Park Vrch Vítkov
- * Cyklostezka podél Vltavy
- * Hudební a kulturní akce v okolí
- * Pěší dostupnost historického centra Prahy

Karlín je ideálním místem pro všechny, kteří chtějí bydlet v centru dění, ale zároveň ocení příjemnou rezidenční atmosféru.

Finanční podmínky

****Nájemné:**** 26 000 Kč/měsíc

****Zálohy:****

- * Voda a služby domu: 5 853 Kč/měsíc
- * Elektřina: 3 050 Kč/měsíc
- * Internet Vodafone: 404 Kč/měsíc

****Kauce:**54 000 Kč (vratná)**

****Provize RK:** nájem + DPH**

Roční vyúčtování energií dle skutečné spotřeby.

Podmínky pronájmu

* Minimální délka nájmu 6 měsíců

* Preferujeme nekuřáky

* Bez domácích mazlíčků

* Dle platné legislativy je nutné doložit jméno, datum narození a číslo cestovního dokladu

Kontakt

****Můj domov REALITY s.r.o.****

Makléřka: ****Lidiya Savynets****

[www.mujsdomov-reality.cz/nemovitosti]

****Přijďte si prohlédnout byt osobně. Karlín nabízí jedinečné spojení centra města, skvělé dopravní dostupnosti a vysokého komfortu bydlení.****