

Prodej rodinného domu v obci Vápenná

79064, Vápenná

**3 490 000 Kč**
za nemovitost

NOVINKA!



Vyřizuje

Kamil Filgas**Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:**jesreal.kf@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	635 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jesenická realitní nabízí v zastoupení majitele k prodeji rodinný dům v obci Vápenná v okrese Jeseník.

Dům se nachází v klidné části obce a nabízí ideální zázemí pro rodinné bydlení i rekreační využití. Zastavěná plocha činí 154 m² a součástí nemovitosti je oplocená zahrada o výměře 635 m², která poskytuje dostatek soukromí i bezpečný prostor pro děti a domácí mazlíčky.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj, kuchyně, ložnice, koupelna se samostatným WC a technické zázemí domu. Zadní část tvoří kotelna, sklep, menší technická místnost a zadní vstup na zahradu. Dispozice přízemí je 2+1.

V podkroví se nachází jeden obytný pokoj a prostorná půda, která nabízí možnost vybudování dalšího pokoje nebo rozšíření obytné části podle vlastních představ.

Dům prošel průběžnými úpravami. V roce 2015 byla kompletně zrekonstruována koupelna včetně rozvodů vody a odpadů, které jsou vedeny v plastu. Elektrické rozvody jsou v přízemí provedeny v mědi, v podkroví je původní hliníková elektroinstalace.

Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s automatickým podavačem značky Elmet Trade, který byl instalován v roce 2018. Ohřev vody zabezpečuje elektrický bojler značky Dražice, rovněž z roku 2018. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly.

Velkou předností této nemovitosti je zahrada, která je svou velikostí ideální není náročná na údržbu, ale zároveň nabízí dostatek prostoru pro posezení s rodinou, letní grilování, bazén, dětské hry nebo menší zahrádku.

Díky své velikosti, dispozici i umístění může dům sloužit nejen jako příjemné rodinné bydlení, ale také jako chalupa pro víkendový odpočinek. Obec Vápenná leží jen několik minut jízdy od města Jeseník a oblíbených horských středisek Ramzová a Ostružná, kam se dostanete přibližně za 15 minut.

Pokud zrovna nebudete mít chuť vyrazit do hor, stačí přejít přes cestu a ocitnete se v krásné přírodě s výhledy na Rychlebské hory. Okolí nabízí skvělé podmínky pro procházky, cykloturistiku i relaxaci na čerstvém vzduchu.

Pokud hledáte dům, který spojuje klidné bydlení, přírodu a výbornou dostupnost Jeseníků, neváhejte si domluvit osobní prohlídku. Rádi vám tuto nemovitost představíme osobně.

Cena je k jednání.