

Prodej bytu 2+kk 54 m²

Hábova, 15500, Praha 13, Praha



3 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji nový moderní byt 2+kk v novostavbě zkolaudované v květnu 2025. Moderní byt o velikosti 2+kk nacházející se v rezidenčním komplexu PAPRSEK - přímo u stanice metra B - Stodůlky.

Tento byt je umístěn ve 2.NP o velikosti 53,9 m² - je ideální pro pár nebo jednotlivce, kteří ocení luxusní a moderní design. V ceně odstupného je nová značková kuchyňská linka JN Interiér včetně vestavných spotřebičů, vestavěné skříň na chodbě, osvětlení - celkové zařízení bytu v hodnotě cca 300.000,-Kč je obsaženo v kupní ceně.

Byt je nadstandardně vybaven podlahovým vytápěním, centrální rekuperací a inteligentním systémem LOXONE, který umožňuje ovládání osvětlení, vytápění, žaluzií či ventilace pomocí tabletu v bytě nebo přes aplikaci v telefonu. Součástí vybavení jsou elektricky ovládané venkovní žaluzie.

Přímo v objektu najdete obchodní prostory, supermarket Albert, lékárnou, drogerii, kavárnu a další služby. V těsné blízkosti jsou také restaurace, fitness, lékaři, školy, školky i možnosti pro volnočasové aktivity v přírodě - včetně cyklostezek a běžeckých tras. Hlavní benefit tvoří bezprostřední blízkost ke stanici metra Stodůlky.

Odstupné 3.999tis Kč.

Měsíční splátka anuity: 31.608,- Kč.

Zbývající anuita (byt, garáž sklep) ke dni 23.6.2026: 5.921tis Kč.
Celková cena bytu: 9.920tis Kč.

Garážové stání a velký sklep 6,6 m2 možný za příplatek.

Převod do OV je nejdříve možný po 5 letech od kolaudace tedy 05/2030.

Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. RK nevolat, sám se pohybuji v oboru! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.