



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2507

Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk, 44 m², Praha 4 Krč, ul. U Nových domů I

U nových domů II, 14000, Praha 4, Praha



21 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Topení: Ústřední - plynové

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 44 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: # Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk, 44 m², Praha 4 Krč, ul. U Nových domů I

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a útulný byt o dispozici ****2+kk a výměře 44 m²****, který se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného ****cihlového domu**** v klidné a vyhledávané lokalitě ****Praha 4 Krč****, mezi stanicemi metra ****Pankrác**** a ****Budějovická****.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení samostatnou neprůchozí ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu, samostatné WC a předsíň. Příjemným bonusem je ****podlahové vytápění v koupelně, na WC a v předsíni****, které zvyšuje komfort zejména v zimních měsících.

Dům je postaven z cihel, což zajišťuje příjemné vnitřní klima po celý rok. Součástí domu je ****oplocená zahrada****, kterou mohou nájemníci využívat k odpočinku nebo posezení. K dispozici je také společná pavlač pro čtyři byty. Parkování je možné přímo před domem v rezidenčních zónách.

Na fotografiích je zachycena dětská postýlka, která není součástí pronájmu.

Občanská vybavenost

Lokalita patří mezi nejžádanější části Prahy díky výborné občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti.

V pěší vzdálenosti se nachází:

- * stanice metra ****C Budějovická**** a ****Pankrác****,
- * zastávky autobusů MHD,
- * obchodní centrum Arkády Pankrác,
- * supermarkety (Lidl, Billa, Albert),
- * restaurace, kavárny a služby,
- * lékárny a poliklinika Budějovická,
- * mateřské a základní školy,
- * dětská hřiště a sportovní areály.

Milovníci přírody ocení blízkost ****Kunratického lesa****, ideálního pro procházky, běh i cyklistiku. Nedaleko se nachází také park Jezerka a další možnosti aktivního trávení volného času.

Podmínky pronájmu

- * Nájemné: ****21 000 Kč / měsíc****
- * Zálohy na služby: přibližně ****5 000 Kč / měsíc****
- * Vratná kauce: ****40 000 Kč****
- * Provize realitní kanceláře: ****1 měsíční nájem + DPH****
- * K nastěhování od ****1. srpna 2026****

Byt je vhodný pro ****12 osoby****, ideálně ****nekuřáky****, bez domácích mazlíčků.

****Lidiya Savynets****

****Můj domov REALITY s.r.o.***

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets /WhatsApp

Máte-li zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu.