

Pronájem bytu 3+1 s balkonem a zahrádkou, Náklo

Náklo

**12 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Bc. Karel Fiala**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:**karel.fiala@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu Vám nabízíme velmi příjemný a prostorný byt o dispozici 3+1 s balkonem který se nachází ve 2. patře bytového domu bez výtahu a s možností využívat část zahrádky v klidné části Nákla. Dispozici bytu tvoří prostorná předsíň se vstupem do tří samostatných obytných místností, do kuchyně, na WC a do koupelny.

Podlahy v obytných místnostech jsou parkety v předsíni a kuchyni plovoucí, v koupelně a na WC keramická dlažba. Vytápění bytu a ohřev vody jsou řešeny vlastním kombinovaným plynovým kotlem Byt se pronajímá nevybavený. K bytu náleží také sklep.

Byt leží v klidné lokalitě s s veškerou občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti je škola, školka, vlaková zastávka, praktický lékař i obchod se smíšeným zbožím a pošta. Velkou výhodou je blízkost pískovny Náklo.

Nájemné: 12 000 Kč/měsíc

Inkaso včetně elektřiny a plynu: cca 5.500 Kč/měsíc.

Vratná jistota je majitelem požadována ve výši 1 měsíčního nájmu, provize RK činí 1 měsíční nájem + DPH

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.