

## Pronájem světlého bytu 2+kk s lodžii a výhledem do zeleně - Praha 5, Košíře

Černochova, 15800, Praha 5, Praha



**21 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martin Kubík**

**GSM:** 777 098 218

**E-mail:**

[kubik@reality11.cz](mailto:kubik@reality11.cz)

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení obklopené zelení, ale zároveň chcete mít centrum Prahy dobře dostupné? Pak by tenhle byt mohl být přesně pro vás.

Nabízím k pronájmu příjemně řešený byt 2+kk o celkové velikosti 52 m<sup>2</sup>, z toho lodžie 4 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu v klidné ulici Černochova na Praze 5.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti téměř 24 m<sup>2</sup>. Kuchyňská linka do tvaru L nabízí dostatek pracovní i úložné plochy a je vybavena vestavěnými spotřebiči. Na kuchyň navazuje jídelní část a obývací zóna. Díky velkým oknům je celý prostor příjemně světlý a nabízí hezký výhled do vzrostlé zeleně.

Samostatná ložnice o velikosti 12 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro dvoulůžko, velkou šatní skříň i další úložný nábytek. Právě z ložnice je přímý vstup na lodžii o velikosti 4 m<sup>2</sup>, kde si můžete užít klid a výhled do zeleně.

Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem s velkým zrcadlem. Praktickou výhodou je samostatná toaleta s vlastním malým umyvadlem. Dostatek úložného prostoru nabízí také prostorná předsíň s velkou vestavěnou skříň s posuvnými a zrcadlovými dveřmi.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné a klidné bydlení s dostatkem prostoru a zelení doslova za

okny.

Lokalita nabízí skvělou kombinaci klidu a dobré dostupnosti do centra. Autobusové spojení vás pohodlně dopraví na metro B Anděl, dobré spojení je také směrem na Radlickou nebo Jinonice. V okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, sportoviště i další služby. Milovníci přírody ocení dostatek zeleně v okolí a blízkost přírodní památky Vidoule.

52 m<sup>2</sup> včetně lodžie, výhled do zeleně, samostatná ložnice a klidná lokalita s dobrou dostupností do centra.

Přijďte se podívat osobně. Třeba právě tady najdete své nové bydlení.

Nájemné: 21.000,-kč, poplatky: 3.500,-kč ( +přepis elektřiny na nájemníka), kauce 21.000,-kč, rezervační poplatek: 21.000.- Kč + 21% DPH Ev. číslo: 28386.