

Byt 2+kk, 48m², OV, Šišková, P-8 Kobylisy

Šišková, 18200, Praha 8, Praha

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

vč. kompletního právního
servisu i provize RK

Vyřizuje

GOLD CLASS REALITY**Tel.:** 777 909 777**GSM:** 777 909 777**E-mail:** info@gold-class.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	12	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout útulný a slunný byt 2+kk 48m² (byt 46m² + komora 2m²), nacházející se v posledním 12. patře, s JZ orientací a dechberoucím výhledem na celou Prahu ale i 23 km vzdálený Cukrák. Dům je po kompletní rekonstrukci. Jsou zde nová plastová okna, elektrické předokenní rolety, střecha, stoupačky, výtah i společné části domu. Byt samotný je též po rekonstrukci, plně funkční a připravený k okamžitému nastěhování (či pronájmu). Byt je řešen velmi prakticky - neprůchozí pokoje, dostatek úložných prostor, WC samostatné. Byt je k předání ihned. Parkování možné bez problémů před domem, nebo na blízkém hlídaném parkovišti. V místě je kompletní občanská vybavenost - koupaliště Ládví 150m, poliklinika Čumpelíkova 300m, bus 300m, tram 400m, Metro C Kobylisy 750m. V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo volby kupce na základě vlastních kritérií. Všele doporučuji osobní prohlídku!