



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00053

## Nádherný byt 1+kk 38m2 kompletně vybavený

Teplická, 19000, Praha 9, Praha



**16 000 Kč**

za měsíc

poplatky 5.000,- včetně  
elektriny a internetu



Vyřizuje

**Radek Vlašic**

**Tel.:** 778 523 924

**GSM:** 778 523 924

**E-mail:**

[vlasic@svvreality.cz](mailto:vlasic@svvreality.cz)

**Dispozice bytu:**

1+kk

**Podlaží v domě:**

7

**Počet podlaží v domě:**



**Celková podlahová plocha:**

38 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**



**Stav objektu:**

velmi dobrý

## Vlastnictví:

osobní

**Lodžie:**

4 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:**



**Doprava:**

dálnice; silnice; MHD

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**

Vodovod

**Odpad:**



**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme nádherný byt 1+kk v atraktivní lokalitě Prahy 9 kousek od stanice metra Střížkov, která je pár minut chůze od domu.

Byt o užitné ploše 38 m<sup>2</sup> se nachází v sedmém patře domu a nabízí ideální kombinaci komfortu a soukromí.

Interiér bytu zahrnuje menší předsíň s vestavěnou skříní, koupelnu se sprchovým koutem, WC, pračkou.

Velký prostorný pokoj, kde se nachází kuchyňská linka, vybavená veškerými spotřebiči, varná deska, trouba, vestavěná mikrovlnná trouba, vestavěná lednice s mrazákem a spousta dalších spotřebičů, včetně nádobí, dále pak rozkládací gauč, stolek, TV stěna včetně TV a internetu, dále pak postel.

K tomu všemu je zde i lodžie.

Byt je kompletně vybavený, takže vám stačí osobní věci a oblečení.

Volný od 1.8.2026

Orientace bytu je JV.

Nájem 16.000,-/měs.

Poplatky 6.000,-/měs. včetně elektřiny a internetu

Vratná kauce ve výši dvou nájmů tedy 32.000,-

Provize RK ve výši 16.000,-

K bytu je možné pronajmout garážové stání za 1.500,-/měs

V okolí domu naleznete vše potřebné, s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace a veřejná doprava. Nabídka tohoto bytu je ideální pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení.