

Prodej bytu 2+kk 45 m2 Klukovická, Praha

Klukovická, 15500, Praha 13, Praha



Vyřizuje

Ing. Jana Mikšánková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

6 625 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právního
servisu a provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	45 m ²
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk v osobním vlastnictví ve 4. patře udržovaného panelového domu s výtahem v Klukovické ulici, Praha 5 Stodůlky. Metro B (Stodůlky) je 457 metrů pěšky, zhruba šest minut. Cena 6 700 000 Kč včetně provize RK a právního servisu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Praktická dispozice 2+kk je vhodná pro jednotlivce, pár i jako investice k pronájmu. Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří centrum bytu, samostatná ložnice poskytuje soukromí. K bytu náleží sklepní kóje, obyvatelé domu využívají kočárkárnu. Byt nemá balkon, lodžii ani terasu a součástí prodeje není parkovací stání. Měsíční náklady činí 4.900 Kč bez elektřiny.

Panelový dům je v dobrém stavu a společenství vlastníků se o něj pravidelně stará. Energetická náročnost budovy je ve třídě E, což je běžná hodnota u panelových domů před komplexním zateplením.

Hlavní předností nabídky je lokalita. Kromě metra Stodůlky (564 m) je podobně blízko i stanice Luka. V bezprostředním okolí je lékárna (115 m), lékař (95 m), mateřská škola (84 m), ZUŠ Stodůlky (234 m), dětské hřiště (161 m) i Obchodní dům Luka (519 m).

Na procházku, běh nebo výlet vyrazíte do Centrálního parku Stodůlky, Prokopského nebo Dalejského údolí. Autem se rychle dostanete do Českého krasu, na Karlštejn, do Svatého Jana pod Skalou nebo k lomu Velká Amerika.

Pořízení bytu je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Součástí nabídky je videoprohlídka. Přijďte se podívat osobně.