

Prodej prostorného bytu 4+1 s lodžii v obci Týn nad Vltavou

Komenského, 37501, Týn nad Vltavou



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Brož

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 a celkové ploše 78 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu v Týně nad Vltavou.

Byt o dispozici 4+1 prošel celkovou rekonstrukcí. Nabízí vyzděné bytové jádro, koupelnu, samostatné WC, novou kuchyni. Dispozici tvoří tři ložnice a prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, která poskytuje příjemné místo k posezení a odpočinku.

Bytový dům prošel revitalizací. Je zateplený, má plastová okna a nový výtah. Nachází se na okraji sídliště, což nabízí

příjemnou kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti všech služeb.

Týn nad Vltavou disponuje kompletní občanskou vybaveností. K dispozici jsou školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace i široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Ve městě najdete bazén, sportovní kluby, nové sportovní a dětské hřiště, přírodní otáčivé hlediště i přístaviště lodní turistické dopravy.

Lokalita nabízí také velmi dobré dopravní spojení směrem na České Budějovice, Písek a Tábor. Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k následnému pronájmu.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.