



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136035

## Prodej bytu 4 + kk, 117 m2!!!, Hodonín, 6.390.000,- Kč

J. Suka, Hodonín



Vyřizuje

**Ing. Libor Kolář**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

**6 390 000 Kč**

za nemovitost

|                                      |                    |                                             |                                                                                     |
|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 4+kk               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 2                                                                                   |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 3                  | <b>Užitná plocha:</b>                       | 100 m <sup>2</sup>                                                                  |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 117 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová                                                                             |
| <b>Stav objektu:</b>                 | po rekonstrukci    | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní                                                                              |
| <b>Umístění objektu:</b>             | klidná část obce   | <b>Sklep:</b>                               | 17 m <sup>2</sup>                                                                   |
| <b>Voda:</b>                         | Vodovod            | <b>Doprava:</b>                             | MHD                                                                                 |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | C - Vyhovující     | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 148/2007 Sb.                                                                     |
| <b>Podlaží v domě:</b>               | 2                  | <b>Počet podlaží v domě:</b>                | 3                                                                                   |
| <b>Druh bytu:</b>                    | Jiný               | <b>Popis vybavení:</b>                      | kuchyňská linka, sedací souprava, lednice, postele, skříň, jídelní stůl se židlemi, |
| <b>Odpad:</b>                        | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>               | C - Vyhovující                                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné rodinné bydlení, které nabízí dostatek místa, promyšlenou dispozici a klidnou lokalitu? Pak by vás mohl zaujmout tento výjimečný byt v osobním vlastnictví, který vznikl spojením dvou bytových jednotek a nabízí komfort, jenž se na trhu objevuje jen zřídka.

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk s užitnou plochou 100 m<sup>2</sup> a celkovou výměrou 117 m<sup>2</sup> včetně příslušenství, situovaný v 1. patře revitalizovaného bytového domu ve vyhledávané lokalitě Bažantnice v Hodoníně. Pokud hledáte byt výměrou srovnatelný s rodinným domem, tak tohle je trefa do černého.

Srdcem bytu je mimořádně prostorná a prosvětlená vstupní hala, ze které je samostatný vstup do všech pokojů. Dispozice tak poskytuje dostatek soukromí i pohodlí pro každého člena domácnosti. Díky velkým místnostem a dostatku denního světla působí celý interiér velmi vzdušně a příjemně.

Byt prošel před časem rekonstrukcí, při níž byly citlivě propojeny dvě menší bytové jednotky do jednoho velkorysého celku. Komfort bydlení dále zvyšují dvě klimatizační jednotky, které zajistí příjemné klima i během letních měsíců.

Velkým benefitem je zděný sklep o výměře 17 m<sup>2</sup>, který nabízí nadstandardní úložný prostor pro kola, sportovní vybavení, dílnu nebo sezónní věci. K dispozici je také společná lodžie na mezipatře. Parkování je možné přímo v okolí domu.

Lokalita Bažantnice patří mezi nejžádanější části Hodonína. Nabízí klidné bydlení s množstvím zeleně a zároveň kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotní středisko, restaurace i sportovní vyžití. Zastávka MHD je přímo u domu a zajišťuje pohodlné spojení do centra města.

Tento byt je nutno prostě vidět a proto neváhejte volat pro bližší informace nebo přímo domluvení prohlídky.