

Prodej komerčního prostoru, 85 m², Brno - Merhautova ul.

Merhautova, 61300, Brno-sever, Brno



6 442 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Škardová Šindelářová
Zdeňka**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří: 85 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezpečnou investici se stabilním výnosem a minimálními starostmi? Nabízíme ke koupi komerční nebytový prostor o výměře 85 m² s předzahrádkou na adrese Merhautova - Brno - Zábřovice. Prostor aktuálně využíván jako zavedené kadeřnictví a představuje zajímavou příležitost jak pro investory, tak pro vlastní podnikání.

Hlavní částí je kadeřnictví, mycí prostor s kuchyňkou, samostatnou masérnu, sklad, zázemí pro personál, chodbu a sociální zařízení. Velkým benefitem také předzahrádka, která rozšiřuje možnosti využití prostoru, zvyšuje komfort klientů a dodává provozovně atraktivní reprezentativní charakter.

Nemovitost má přímý vstup z ulice v lokalitě s výbornou dostupností MHD a v blízkosti centra Brna. Díky variabilní dispozici vhodná nejen pro kadeřnictví, ale také pro kosmetický či masážní salon, barber shop, estetické služby, kanceláře nebo poradenské centrum.

Skvělá příležitost pro podnikání či investice s dlouhodobým potenciálem.

Co více si přát? Už jen prohlídku