



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00252

Prodej rodinného domu 89 m², Brno - Starý Lískovec

Šoustalova, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno



7 290 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, včetně DPH, včetně právních služeb (cena je konečná)



Vyřizuje

Daniel Šrenk

Tel.: 702 003 565

GSM: +420 608 430 012

E-mail: srenk@realyx.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	89 m ²	Plocha parcely:	154 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete vybudovat nový domov pro svoji rodinu? Hledáte nemovitost k rekonstrukci, která má již hotový projekt a brzy bude mít stavební povolení? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Do světa nemovitostí k prodeji míří tento řadový dům ve stavu před rekonstrukcí na ulici Šoustalova, která se nachází v městské části Starý Lískovec. Neznáte tuto lokalitu?

Starý Lískovec patří mezi dlouhodobě vyhledávané brněnské městské části především díky klidnému charakteru bydlení, výborné občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí naleznete mateřské i základní školy, obchody, restaurace, zdravotní služby, sportoviště i další služby pro každodenní život. Jen pár minut od domu se nachází obchodní centrum Campus Square společně s Fakultní nemocnicí Brno a univerzitním kampusem Masarykovy univerzity, což z této lokality činí atraktivní místo nejen pro rodinné bydlení, ale i jako investici.

Samozřejmostí je výborné spojení městskou hromadnou dopravou do centra Brna i rychlé napojení na dálnici D1. Milovníci aktivního odpočinku ocení také blízkost zeleně, parků a možností pro procházky či sport, díky čemuž lokalita nabízí příjemné spojení klidného bydlení s výhodami velkého města.

Samotná nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což představuje skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, potřeb i životního stylu. Ať už hledáte místo pro rodinný domov, nebo zajímavou investiční příležitost, zde můžete naplno využít potenciál této nemovitosti. K dispozici je také zpracovaný projekt rekonstrukce, se kterým Vás rádi blíže seznámíme. Dům nabízí zajímavou dispozici s nevyužitou půdou, která poskytuje možnost rozšíření obytného prostoru. Ve dvorním traktu orientovaném do klidného vnitrobloku lze vybudovat příjemnou terasu nebo odpočinkovou zónu s dostatkem soukromí.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě a z právního hlediska je bez komplikací - nevážnou na ní žádná věčná břemena, exekuce ani insolvenční řízení.

Více informací rádi poskytneme na osobní prohlídce. Budeme se na Vás těšit.