

Prodej, byt 1+1, 77 m², Chyšky

39853, Chyšky



2 730 000 Kč
za nemovitost

Cena je kompletní



Vyřizuje

Filip Hecl

GSM: 723 063 725

E-mail: hecl@reality11.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které zaujmou luxusem. A pak jsou byty, které si Vás získají tím, jak příjemně se v nich žije.

Právě jeden takový Vám představujeme v obci Chyšky, jen pár minut od Milevska. Byt o dispozici 1+1 a užitné ploše 45 m² se nachází v podkroví menšího bytového domu na jeho klidném okraji. Každé ráno Vás tak místo ruchu města čeká výhled do otevřené krajiny, pole za domem a slunce proudící jižně orientovanými okny.

Velkou předností této nemovitosti je nejen její současné dispoziční řešení, a že na tomto patře nejsou již další byty, ale také možnost úpravy na prostornější dispozici 2+1. Pokud tedy hledáte bydlení, které může růst společně s Vašimi potřebami, nabízí tento byt zajímavý potenciál.

Možnost rozšíření bytu právě nabízí další prostory o velikosti cca 32 m², které bezprostředně sousedí s bytem a lze je využít ať už pro zvětšení obytné plochy bytu, skladování, dílnu, místa pro kola, sportovní vybavení, sezónní věci nebo vlastní hobby zázemí, prostoru budete mít více než dost.

Samotný bytový dům bez výtahu prošel v roce 2023 rekonstrukcí střechy, což je významná investice, která novému majiteli přináší větší jistotu do dalších let.

Měsíční náklady činí 5.100,-Kč (poplatek SVJ 2.900,-Kč + 2.200,-Kč elektřina)
Vytápění bytu zajišťují infrapanely, které jsou umístěné na zdech jednotlivých pokojů.

Chyšky jsou oblíbenou jihočeskou obcí, která nabízí příjemné spojení klidného venkovského života s dobrou občanskou vybaveností. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchod s potravinami, restauraci, poštu, obecní úřad i další služby pro každodenní život.

Milovníci přírody ocení okolní lesy, cyklotrasy a množství možností pro procházky nebo víkendové výlety. Nedaleko se nachází například historické město Milevsko s veškerou další občanskou vybaveností nebo oblíbená Orlická přehrada, která nabízí koupání, vodní sporty i krásnou přírodu.

Pokud hledáte bydlení v klidném prostředí, které nabízí příjemnou atmosféru, dostatek prostoru i možnost budoucího rozšíření, pak by tato nabídka rozhodně neměla uniknout Vaší pozornosti.

Přijďte se přesvědčit osobně. V případě dotazů či prohlídky, mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 28385.