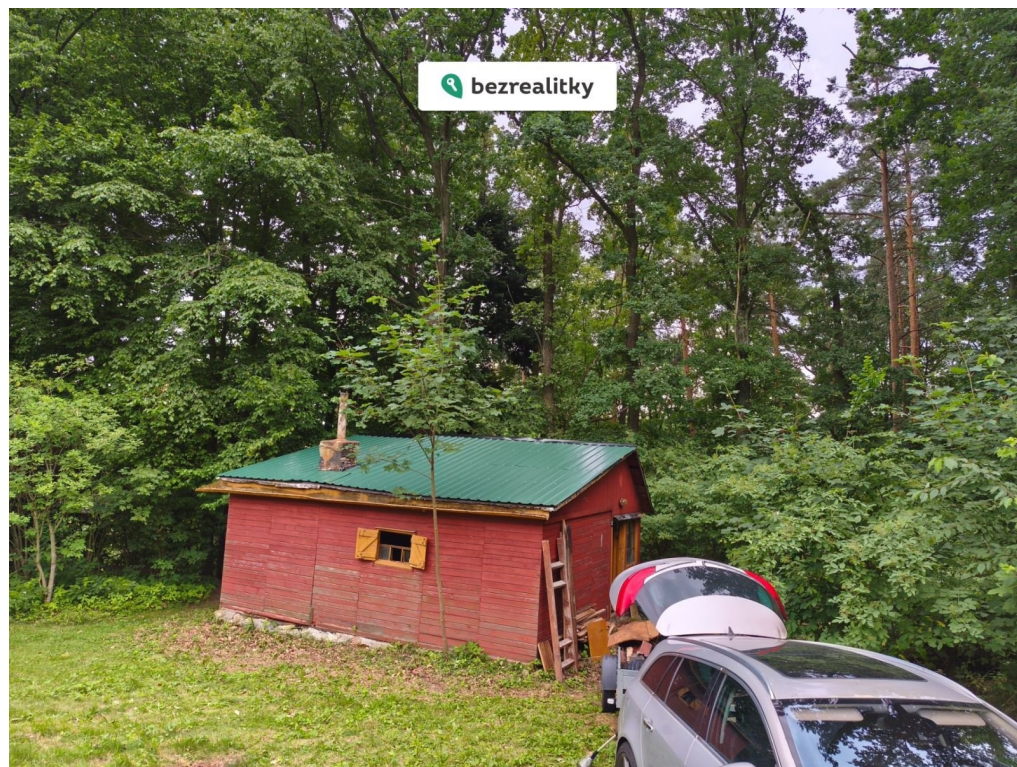


## Prodej chaty, chalupy 31 m<sup>2</sup>, pozemek 31 m<sup>2</sup>

53821, Křižanovice

**239 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                            |                                 |                   |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 31 m <sup>2</sup>          | <b>Užitná plocha:</b>           | 31 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 31 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná           |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                 | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo pro odpočinek, rybaření nebo houbaření? Nabízím k prodeji dřevěnou rekreační chatu o zastavěné ploše 31 m (6,08 m × 5,26 m) v krásné lokalitě u Křižanovické přehrady. Proč si vybrat tuto chatu:

Lokalita: Chata se nachází v obci Křižanovice, pouhých 13 km od Chrudimi a 25 km od Pardubic. V bezprostředním okolí najdete Křižanovickou přehradu, hustou síť turistických tras a cyklostezek. Ideální pro milovníky přírody a aktivního odpočinku.

Stav a dispozice: Dřevěná stavba o dispozici 2+1 (chodba, obývací pokoj, další pokoj) je připravena k rekonstrukci dle vašich představ.

Technické prvky: Chata má novou sedlovou střechu z pozinkovaného plechu a cihlový komín. Okna jsou dřevěná jednoduchá.

Inženýrské sítě: Do chaty je zavedena elektřina. Vytápění je řešeno kamny na pevná paliva. K dispozici je suché WC.

Přístup a pozemek: Chata stojí na pronajatém pozemku. K nemovitosti je možný bezproblémový příjezd autem po místní nezpevněné cestě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.