

Prodej chaty, chalupy 30 m², pozemek 457 m²

28002, Pašinka

**1 650 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Zastavěná plocha:** 30 m²**Plocha parcely:** 457 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 30 m²**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**POPIS NEMOVITOSTI:** Chata se zahradou v klidné osadě Panská strán u Kolína

Nabízíme k prodeji zděnou chatu na vlastním pozemku v chatové osadě Panská stráň v katastru obce Pašinka, jen kousek od Kolína.

Chata stojí na svažité zahradě o výměře 457 m² a součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na příjezdové cestě. Přimo až k chatě je možné bez problémů dojet autem, samotné parkování je pak možné přibližně 50 metrů od chaty nebo před chatovou osadou.

Místo je ideální pro všechny, kteří hledají klid, soukromí a možnost trávit čas v přírodě, a přitom chtějí být v dobré dostupnosti od města.

Chata má tři podlaží, každé o výměře přibližně 10 m². Díky svažitému terénu jsou vstupní dveře umístěny jak v přízemí, tak i v prvním patře. U obou vstupů se nachází zpevněný prostor vhodný k posezení a odpočinku. Všechna podlaží jsou propojena interiérovým schodištěm.

Dispozice chaty:

- v přízemí se nachází skromný kuchyňský kout a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a splachovacím WC,
- první patro slouží jako hlavní obytný prostor s jídelním stolem a rozkládací pohovkou,
- v podkroví je útulná ložnice.

Chata je průběžně udržovaná a plně funkční, zároveň ale nabízí prostor pro úpravy podle představ nového majitele.

Na pozemku se nachází vlastní kopaná studna. Voda je přivedena do chaty pomocí čerpadla instalovaného v roce 2021. Ohřev vody zajišťuje nový bojler z roku 2024. Odpady z koupelny a toalety jsou svedeny do jímky. Chata je připojena na elektřinu a má také komín připravený pro případnou instalaci kamen.

Zahrada je pravidelně sekána a připravená k dalším úpravám, ať už pro relax, pěstování nebo víkendové posezení s přáteli. Pokud bude mít nový majitel zájem, je možné zdarma ponechat i vybavení chaty.

Chatová oblast Panská stráň je obklopená přírodou a nabízí příjemné možnosti procházek, cyklovýletů i klidného odpočinku mimo ruch města. Některé chaty v osadě jsou využívány i k trvalému bydlení.

Samotná stavba je zapsána v katastru nemovitostí a má přiděleno evidenční číslo.

Chata nám dlouhou dobu sloužila jako místo pro odpočinek a únik z města, na které máme spoustu hezkých vzpomínek. V poslední době se ale naše možnosti změnily a už ji nedokážeme využívat tak často, jak bychom chtěli. Proto bychom ji rádi předali někomu, kdo si toto místo oblíbí a využije jeho potenciál naplno.

Pokud hledáte místo, kde si můžete postupně vytvořit vlastní zázemí pro víkendy, odpočinek nebo pobyt v přírodě, tato chata má rozhodně potenciál.

Pro další informace či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat skrz zprávy na komunikační platformě. Rád Vás osobně poznám a naši milovanou chatičku Vám ukážu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.