



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **Zloch50**

Pronájem bytu 2+kk, 50 m², Praha 4 Modřany

Zlochova, 14300, Praha 12, Praha



27 500 Kč
za měsíc

Poplatky: 4 500 Kč včetně
energii a internetu



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij
Tel.: +420 773654888
GSM: +420 773654888
E-mail: info@smartrelo.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: Zloch50

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a plně zařízený byt o dispozici 2+kk s prostornou terasou v novostavbě na adrese Praha 4 Modřany. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem a bezbariérovým přístupem.

Dispozice zahrnuje světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s toaletou a vstupní chodbu. Největší předností bytu je prostorná terasa s příjemným výhledem do zeleně a na sportovní plochy, která poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek.

Byt se pronajímá kompletně zařízený, připravený k okamžitému nastěhování. Součástí pronájmu je také sklep o velikosti 6 m² a parkovací stání v podzemní garáži.

Lokalita Modřany nabízí klidné bydlení obklopené zelení s výbornou občanskou vybaveností. Autobusová zastávka se nachází jen několik minut od domu a zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy. V okolí naleznete obchody, restaurace, sportoviště i cyklostezky podél Vltavy.

Byt je volný ihned. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

Nájem: 27 500 Kč/měsíc

Poplatky: 4 500 Kč/měsíc, elektrina se přepisuje na nájemce.

Vratná kauce: 55 000 Kč

Provize: 32 000 Kč

Při komunikaci prosím uveďte ID: Zloch50.