

## Nový byt 1+kk s parkovacím stáním, 35 m<sup>2</sup>

Heyrovského, Plzeň 3, Plzeň


**12 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Adéla Hoblíková**
**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420736402442

**E-mail:**
[hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 1+kk (35 m<sup>2</sup>) s prostorným balkonem (9 m<sup>2</sup>) a vyhrazeným parkovacím stáním, situovaný na okraji oblíbeného Borského parku v klidné části plzeňských Doudlevců, ulice Heyrovského. Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží (z celkových 6) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B).

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, předsíň a koupelnu s toaletou. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon. Velkoformátová okna jsou pro zajištění komfortního zastínění vybavena venkovními elektricky ovládanými žaluziemi. K bytu náleží také parkovací stání umístěné za závorou bytového komplexu a zděná sklepní kóje s plnými dveřmi (4 m<sup>2</sup>). Obyvatelům domu je dále k dispozici společná kolárna.

Byt je zařízený moderní kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, indukční varné desky, digestoře, myčky nádobí, ledničky a mrazáku. Součástí vybavení je také koupelnový nábytek, kompletní osvětlení či domovní videotelefon.

Vytápění a ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Pro TV přenos je zde společná televizní anténa. Internetové připojení s rychlostí až 2 Gb/s je dostupné prostřednictvím

poskytovatelů O2, Vodafone, T Mobile a dalších.

V blízkosti domu se nachází nákupní Obchodní centrum Luna, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb. Najdete zde supermarket Billa, drogerii TETA, lékárnu, občerstvení a další provozovny denní potřeby. Lokalita zároveň nabízí příjemné prostředí plné zeleně a velmi dobrou dopravní dostupnost centra města (trolejbusy č. 14, 16, autobus č. 30) i rychlé napojení na dálnici D5.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 12.900 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby  
3.000 Kč/1 osoba/měsíc  
3.500 Kč/2 osoby/měsíc
- Jistota (vratná kauce) 32.000 Kč
- Provize RK 15.700 Kč

K nastěhování od 1.9.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.