

**Pronájem bytu 1+1+B, OV, 38 m<sup>2</sup>, Chomutov, ulice Kunderatická**

Kunderatická, 43004, Chomutov

**11 000 Kč**

za měsíc

+ zúčtovatelné energie -  
elektrina, plyn.

Vyřizuje

**Lucie Papežová****Tel.:** +420 605542145**GSM:** +420 605542145**E-mail:**[lucie.papezova@molikreality.cz](mailto:lucie.papezova@molikreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu udržovaný byt v osobním vlastnictví v Chomutově, ulice Kunderatická. Byt je cca 4 roky po rekonstrukci - byla montována kuchyňská linka, nové PVC, výmalba, (mimo koupelny - při dlouhodobém pronájmu lze se domluvit na rekonstrukci). Byt se nachází ve 4. patře panelového domu, má balkon + sklep a nachází se v klidné části. Požadavky nájemné - 11.000,-Kč/měsíc + energie (elektrina a plyn), 11.000,-Kč vratná kauce a 11.000,-Kč provize RK - vše se skládá při podpisu nájemní smlouvy + potvrzení bezdlužnosti a je vyžadována pracovní smlouva.

Dům je po celkové rekonstrukci - zateplení, fasáda, střecha, výtah. V místě veškerá občanská vybavenost - škola, školka, policie ČR, úřady, supermarkety, BUS, vlak, služby, pošta aj.

Výborná dostupnost do Německa, Mostu, Karlových Varů či Jirkov, pro případné prohlídky volejte makléře nemovitosti 7 dní v týdnu.