

Moderní byt 3+kk po kompletní rekonstrukci, OV, 55 m² Hornická 1735, Roudnice nad Labem

Hornická, Roudnice nad Labem



4 650 000 Kč
za nemovitost

Cena je konečná včetně
provize RK, právního
servisu a vkladu na KN.



Vyřizuje

**Kateřina Badjie
Wagnerová**

Tel.: 222 727 222

GSM: +420739500082

E-mail:

katerina.badjiewagnerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme zrekonstruovaný, krásný, světlý byt 3+kk o velikosti 55m² s nádherným výhledem na kopce Českého středohoří.

Hledáte moderní bydlení bez dalších investic, kde se můžete ihned zabydlet? Právě pro Vás je připraven tento útulný byt s příjemnou atmosférou o dispozici 3+kk a podlahové ploše 55 m² v oblíbené části Roudnice nad Labem, v ulici Hornická 1735.

Byt prošel kompletní a pečlivou rekonstrukcí, díky které nabízí čisté, moderní prostředí připravené pro nové majitele. Je nezařízený, takže si jej můžete vybavit přesně podle svých představ a vytvořit si domov, který bude odpovídat Vašemu životnímu stylu a potřebám Vaší rodiny. Pro inspiraci nového vzhledu jsou k dispozici vizualizace. K bytu náleží také sklepní kóje poskytující praktický úložný prostor.

Velkou předností bytu je jeho příjemná světlost a krásný otevřený výhled z oken do okolí, který zajišťuje dostatek soukromí a příjemnou atmosféru po celý den. Byt je vyklizený a ihned volný k nastěhování!

Tato lokalita patří mezi vyhledávané především díky výborné občanské vybavenosti a je ideální volbou pro rodiny s dětmi. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřské školy, například Mateřská škola Školní a Mateřská škola Pampeliška, stejně jako několik základních škol včetně 3. základní školy ve Školní ulici nebo Základní školy Karla Jeřábka. Pro starší děti je ve městě také gymnázium a základní umělecká škola nabízející široké možnosti rozvoje talentu.

Roudnice nad Labem nabízí bohaté možnosti sportovního vyžití pro celou rodinu. V blízkosti najdete zimní stadion, moderní sportovní areály, fotbalové hřiště, basketbalové zázemí, skatepark, fitness centra i dětská hřiště. Milovníci aktivního odpočinku ocení také cyklostezky podél Labe, parky a množství zeleně vhodné pro každodenní relax v přírodě, procházky nebo vyjíždky na kole.

Kulturní život ve městě je stejně pestrý. Historické centrum Roudnice nad Labem s majestátním zámkem, galeriemi, kavárnami, restauracemi i pravidelnými kulturními akcemi vytváří příjemné prostředí pro každodenní život. Nedaleko se nachází také známá hora Říp, která patří mezi nejvýznamnější turistické cíle České republiky. Energetický štítek SVJ nedodalo, nahradilo ho 3 ročními vyúčtování, ale vedlejší vchod ho má vyhotovený a je to C.

Pokud hledáte byt, který kombinuje moderní standard bydlení, skvělou lokalitu a možnost okamžitého nastěhování, pak je tato nabídka ideální právě pro Vás.

Těším se na Vás při prohlídce.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.