



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0884

Prodej domu v obci Vlastiboř

Vlastiboř



3 295 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Vondryška

Tel.: 777 430 374

GSM: 722590922

E-mail:

vvondryska@visionreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	858 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům ve Svinkách č.p. 22, místní části obce Vlastiboř, který představuje ideální volbu jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační využití.

Nemovitost se nachází v klidném venkovském prostředí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Díky své poloze, charakteru a okolní přírodě nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí a prostoru pro odpočinek.

Dům disponuje zastavěnou plochou 87 m² a je situován na pozemku o celkové výměře 858 m². Pozemek poskytuje

dostatek místa pro relaxaci, zahradničení i další volnočasové aktivity. Zdrojem vody je vlastní studna a odpadní vody jsou svedeny do nově vybudované čistírny odpadních vod, což zajišťuje komfortní a bezproblémový provoz nemovitosti. O vytápění domu se starají krbová kamna, která nejen efektivně vytopí obytný prostor, ale zároveň vytvářejí příjemnou a útulnou atmosféru, zejména během chladnějších měsíců.

Součástí domu je také prostorný průjezd, který může sloužit jako kryté parkovací stání pro automobil. Na pozemku se dále nachází menší stodola, která nabízí praktický úložný prostor pro zahradní techniku, nářadí, kola nebo sezónní vybavení.

Velkou předností této nemovitosti je její umístění. Svinky jsou malebná a klidná lokalita obklopená jihočeskou krajinou, která poskytuje naprostý klid a soukromí. Zároveň však nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost. Do Soběslavi se dostanete za přibližně 10 minut jízdy autem a nájezd na dálnici D3 je vzdálen necelých 15 minut, což zajišťuje pohodlné spojení směrem na České Budějovice i Prahu.

Pokud hledáte místo, kde můžete spojit klid venkovského života s dobrou dostupností městských služeb, pak je tato nemovitost skvělou příležitostí. Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.