

Prodej domu 6+kk, pozemek 464 m², Trutnov - Výsluní, Dolní Předměstí.

Marie Kudeřkové, 54101, Trutnov



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Foltýn

Tel.: 739252186

GSM: 739252186

E-mail:

foltyn@brandreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	699 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prostorný vícegenerační rodinný dům o dispozici 6+1 s možností komfortního využívání jako dvou samostatných bytových jednotek. Jedná se o vyhledávaný a nadčasový typ domu Šumperák, situovaný v jedné z nejžádanějších částí Trutnova - na Výsluní, v ulici Marie Kudeřkové, s krásnými výhledy na město.

Dům prošel v posledních letech rekonstrukcí interiéru a v současnosti slouží jako komfortní dvougenerační bydlení.

Nemovitost je napojena na obecní horkovod, vodovod, kanalizaci a elektřinu, má plastová okna, plovoucí podlahy, kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči, 2x koupelnu, 2x WC, sklep, prostornou garáž do které pohodlně zaparkujete i větší SUV včetně dalšího vybavení.

Pokud nehledáte jen nemovitost, ale místo pro život, tento dům Vám určitě zaujme. Klid slepé ulice, dostatek soukromí, příjemné sousedské prostředí a zvuky nedaleké přírody. Za domem Vás čeká louka s lesoparkem, které přímo vybízejí ke každodenním procházkám, sportu nebo venčení psa.

Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 4 minuty chůze, mateřská škola přibližně 8 minut chůze od domu.

Více informací u makléře.