

Prodej vybaveného a klimatizovaného bytu 4+kk s parkovacím stáním a výhledem na radniční věž

Jiráskova, Česká Lípa



8 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Aleš Zemek

Tel.: +420 487 710 968

GSM: +420724477115

E-mail:

ales.zemek@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2020	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi nadstandardní, kompletně zařízený a plně klimatizovaný byt 4+kk o ploše 85 m², který se nachází v precizně modernizovaném bytovém domě, který byl z velké části vystavěn a dokončen ve standardu odpovídajícím současné novostavbě. Bytový dům se nachází ve spodní části Jiráskovy ulice, přímo v samém centru České Lípy. Tato část ulice prošla v posledních letech výraznou proměnou, okolní domy jsou již zrekonstruované a lokalita dnes působí velmi pěkně, upraveně a příjemně. Veškeré služby, obchody, restaurace i historické centrum města jsou odsud pohodlně dostupné pěšky.

Byt je umístěn ve 4. NP domu, tedy ve 3. patře, a je celý orientován do klidného vnitrobloku. Z oken se zároveň otevírají krásné výhledy na historické centrum města včetně radniční věže. A je zde ticho, klid a velice příjemná atmosféra. Dům má pouze 7 bytových jednotek, což zajišťuje příjemné a komorní bydlení v centru města.

Dispozičně byt nabízí vstupní chodbu, samostatnou toaletu, technickou místnost, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj, pracovnu a koupelnu. Dispoziční řešení je patrné z přiloženého půdorysného schématu a bytem se můžete projít také prostřednictvím virtuální prohlídky.

Byt je vybaven moderním nábytkem, spotřebiči a doplňky. Součástí vybavení je mimo jiné 65" TV Samsung 4K Neo QLED Smart TV, pračka se sušičkou Bosch, moderní úsporná svítidla, interiérové dekorace a klimatizace Daikin v jednotlivých místnostech se samostatným ovládáním požadované teploty.

Součástí je na míru vyrobená kuchyňská linka německé značky NOLTE v provedení bílá soft matná s černými úchytnými lištami v kombinaci se sopečným dubem. Kuchyně je vybavena spotřebiči Electrolux – elektrickou pečicí troubou, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou, lednicí s mrazničkou, myčkou nádobí a digestoří.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel Buderus Logamax se zásobníkem TUV na 120 l, umístěný v technické místnosti. Samozřejmostí je vlastní měření plynu, elektřiny i vody. Koupelna i toaleta jsou vybaveny kvalitními obklady, dlažbou a zařizovacími předměty, přičemž vedle radiátorů je zde k dispozici také elektrické podlahové vytápění. V obytných místnostech je položena plovoucí podlaha Tarkett iD Inspiration Click 55 v dekoru Contemporary Oak Grey. Byt je dále vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi NEXT, dřevěnými okny VEKRA Natura 68 a interiérovými dveřmi VEKRA Interier SIMPLE.

K bytu náleží vyhrazené kryté parkovací stání ve dvoře domu, do kterého se vjíždí automaticky otevíranými a uzamykatelnými vraty. Parkovací stání bude navíc brzy vybaveno vlastním wallboxem pro nabíjení elektromobilu, a to se samostatným měřením napojeným přímo na bytovou jednotku. K dispozici je rovněž venkovní terasa o velikosti cca 50 m² ve společném užívání.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a je vhodný pro zájemce, kteří hledají nadstandardní, komfortní a repreze. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.