

Byt 2+kk, 50m2 a parkování v ceně, Brno venkov - Troubsko

Veselka, 66441, Troubsko



7 107 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Ságlová

Tel.: +420 777077527

GSM: +420 777077527

E-mail:

lenka.saglova@collegas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	50.3 m ²
Celková podlahová plocha:	50.3 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost koupě moderního bytu 2+kk v Troubsku. Parkovací místo v ceně. Bez dalších poplatků.

Tento byt se nachází v rodinném domě, který disponuje celkem 4 bytovými jednotkami. Díky tomu zde najdete klid a soukromí, které oceníte zejména ve srovnání s byty v panelových domech.

Jedná se o novostavbu, která je postavena z kvalitní cihlové konstrukce. Díky tomu je zajištěna vysoká odolnost a dlouhá životnost objektu. Byt je vytápěn lokálním plynovým systémem, což znamená, že si můžete snadno a efektivně regulovat teplotu dle svých potřeb. Nevznikají náklady na společné prostory jako tomu bývá u velkých bytových domů.

Celková užitná plocha bytu činí 50.3 m², což je ideální pro jednotlivce, mladý pár, nebo malou rodinu. Byt je plně vybaven vestavným nábytkem, což Vám ušetří čas a peníze při zařizování nového domova. Nemusíte se starat o nákup nábytku ani jeho montáž, vše je připraveno k nastěhování a pro Vaše pohodlí. V letních měsících využijete rádi klimatizaci, která je také součástí.

Poloha bytu je ideální pro ty, kteří hledají klidné a přitom dobře dostupné bydlení. Troubsko se nachází na okraji Brna, takže si můžete užívat příjemného venkovského prostředí a současně mít všechny potřebné služby a obchody v blízkosti. Navíc zde najdete také možnost parkování, což je v dnešní době velkou výhodou.

V bytě se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, samostatná ložnice, koupelna s toaletou a předsíň. Vše je vkusně zařízeno a nabízí moderní a příjemný prostor pro život. V bytě je zajištěn dostatek přirozeného světla, což vytváří příjemnou atmosféru v celém bytě.

Pokud hledáte kvalitní bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností, tento byt je pro Vás tou správnou volbou. Neotálejte a kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku. Těšíme se na Vás!