

Rock House Prague - Investiční příležitost: rezidenční projekt v Praze 5

Praha 5, Praha



98 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alexandr Mizjuk
GSM: +420776395579
E-mail:
[alexandr.mizjuk@re-max.c](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)
z

Celková plocha:	1 025 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji developerský projekt Rock House Prague, komorní rezidenční komplex situovaný v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy 5, na hranici přírodní rezervace Prokopské údolí. Projekt spojuje moderní architekturu, atraktivní lokalitu a vysoký investiční potenciál v segmentu prémiového bydlení.

Parametry projektu:

Projekt zahrnuje šest exkluzivních townhouse rezidencí s dispozicemi 2+kk, 3+kk a 4+kk, navržených s důrazem na soukromí, komfort a nadčasový design.

Každá rezidence nabízí:

- samostatný vstup,
- prostornou terasu a soukromou zahradu,
- jižní orientaci zajišťující dostatek přirozeného světla,
- velkoformátová okna od podlahy ke stropu,
- jedinečné výhledy do zeleně Prokopského údolí,
- moderní energeticky úsporné technologie.

Investiční příležitost:

Rock House Prague představuje výjimečnou příležitost pro investory hledající projekt s dlouhodobou hodnotou. Díky omezenému počtu rezidencí, atraktivní lokalitě a zaměření na prémiový segment vzniká produkt, který má předpoklady pro stabilní růst tržní hodnoty i vysokou poptávku.

Mezi hlavní přednosti projektu patří:

- prestižní adresa v městské části Praha 5,
- bezprostřední kontakt s přírodou při zachování výborné dostupnosti centra města,
- komorní charakter projektu s pouhými šesti rezidencemi,
- rostoucí poptávka po kvalitním prémiovém bydlení,
- potenciál dlouhodobého kapitálového zhodnocení,
- atraktivita pro české i zahraniční klienty.

Lokalita:

Praha 5 dlouhodobě patří mezi nejperspektivnější rezidenční lokality hlavního města. Významný rozvoj oblasti Smíchov City, modernizace infrastruktury a omezená nabídka nových staveb v kombinaci s blízkostí přírody vytvářejí ideální podmínky pro kvalitní bydlení i bezpečnou investici. Rock House Prague nabízí jedinečné spojení městského komfortu s klidem přírodní rezervace Prokopské údolí, což z něj činí výjimečný projekt s vysokou přidanou hodnotou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.