

Prodej bytu 4+kk

Dubno



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ladislava Soukupová**GSM:** +420776221440**E-mail:**ladislava.soukupova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý a útulný byt o dispozici 4+kk a výměře 72 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží menšího bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami. Díky jižní orientaci je byt po celý den příjemně prosvětlený a nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy.

Velkou výhodou je autobusová zastávka vzdálená pouhých 100 metrů od domu s přímým spojením do Prahy. Oceníte také bezproblémové parkování přímo u domu.

Byt je udržovaný a připravený k nastěhování. Ve dvou pokojích jsou plovoucí podlahy, v ostatních místnostech je nově položené lino a u kuchyňské linky praktická dlažba. O vytápění se stará moderní, teprve rok starý úsporný plynový kotel, který zajišťuje nízké provozní náklady.

Pod bytem se nachází prostorné sklepní prostory, které poskytují dostatek místa nejen pro kola, sportovní vybavení nebo dílnu, ale také pro uskladnění sezónních věcí.

Samotný bytový dům prošel v loňském roce rozsáhlou revitalizací – je nově zateplený, odvodněný, má nová plastová okna i nové vstupní dveře. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci, přičemž vlastníci mohou využívat také společnou studnu.

Součástí domu je příjemný společný dvorek, který nabízí prostor k posezení, sušení prádla nebo odpočinku.

Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení v klidném prostředí s rychlou dostupností do Prahy, tento byt rozhodně stojí za vaši pozornost. Přijďte se přesvědčit osobně – rádi vás provedeme

???? Klidné místo

???? 100 metrů je zastávka na přímý spoj busem do Prahy

* Byt je situovaný na jih

???? Dům je od loňského roku nově zateplený a odvodněný, má nové vchodové dveře a nová plastová okna.

???? Voda i kanalizace jsou napojeny na centrální řad, zároveň mají všechny čtyři bytové jednotky vlastní studnu.

???? Super parkování

???? Společný dvorek k posezení, sušení prádla apod.

???? V bytě je rok starý úsporný plynový kotel.

???? Dům je podsklepený – spousta místa pro ukládání nejen kol.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.