

## Prodej rodinného domu 160 m<sup>2</sup>, Nádražní ul., Borovany

Nádražní, 37312, Borovany



**4 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Havlová**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 777 002 028

**E-mail:**

[lenka.havlova@realvize.cz](mailto:lenka.havlova@realvize.cz)

|                          |                    |                                 |                                              |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                      |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                            |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 129 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 135 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 129 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Doprava:</b>                 | autobus                                      |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V                              |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | F - Velmi nevhodná                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v Nádražní ulici, v Borovanech. Jedná se o patrový dům, částečně podsklepený, přístupný z obecní komunikace. V přízemí domu je zádveří, kde je umístěn plynový kondenzační kotel, chodba s vestavěnou šatnou a obývací pokoj s krbem. Dále technická místnost, samostatná toaleta a neprůchozí pokoj se vstupem na terasu. V podkroví je hala, kuchyň, koupelna a dva pokoje. Částečná rekonstrukce proběhla před lety, elektrina v 1. patře, klimatizace. Střecha zateplena, betonové tašky. Napojeno na plyn, vodu a obecní kanalizaci.

Ohřev a vytápění plynovým kondenzačním kotlem, nebo krbem na tuhá paliva. Občanská vybavenost v obci, obchody, přírodní koupaliště, školy....Výborná dostupnost do krajského města.

Pro více informací volejte makléři.