

## Prodej světlého bytu 2+kk v žádané lokalitě Brno - Karlova

Karlova, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



**6 226 187 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Brna? Nabízíme ke koupi světlý byt o dispozici 2+kk v cihlovém bytovém domě na ulici Karlova.

Byt se nachází ve 2. patře ze 2, což zajišťuje dostatek soukromí i příjemnou atmosféru. Díky velkým oknům je interiér krásně prosvětlený a působí vzdušným dojmem.

Byt prošel před několika lety rekonstrukcí, díky které nabízí komfortní bydlení bez nutnosti větších investic. Součástí je moderní kuchyňská linka včetně vestavné myčky nebo lednice a praktický vestavěný nábytek, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

O vytápění a ohřev vody se stará vlastní plynový kotel, který umožňuje efektivně regulovat provozní náklady.

Velkou výhodou je také dobře fungující SVJ bez dluhů, které se dlouhodobě stará o bezproblémový chod domu.

Hlavní přednosti bytu:  
dispozice 2+kk,

cihlový bytový dům,  
byt po rekonstrukci provedené před několika lety,  
vlastní plynový kotel,  
moderní kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů,  
vestavěný nábytek na míru,  
krásně prosvětlený interiér,  
SVJ bez dluhů,  
vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Brna.

Tento byt představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako příležitost k pronájmu. Díky oblíbené lokalitě, nízkopodlažnímu cihlovému domu a velmi dobrému technickému stavu nabízí příjemné bydlení, které si zamilujete již při první prohlídce.