

Světlý byt 2+kk v cihlovém domě, Brno-Karlova

Karlova, Brno-Maloměřice a Obrány, Brno



Neuvedeno
za nemovitost

Info u realitního specialisty

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v příjemné brněnské lokalitě s výbornou dostupností do centra? Nabízíme ke koupi světlý byt o dispozici 2+kk ve 2. patře cihlového bytového domu na ulici Karlova.

Byt prošel před několika lety rekonstrukcí a je připraven k pohodlnému bydlení bez nutnosti větších investic. Díky velkým oknům působí interiér světlým a vzdušným dojmem. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, včetně myčky a lednice, a praktický nábytek na míru, který nabízí dostatek úložného prostoru.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, díky němuž lze efektivně regulovat spotřebu i provozní náklady. Výhodou je také dobře fungující SVJ bez dluhů, které se dlouhodobě stará o bezproblémový chod domu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do centra Brna, díky čemuž je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako podnikatelská investice k následnému pronájmu.

****Byt v kostce:****

- 2+kk, cihlový dům, 2. patro
- rekonstrukce před několika lety
- vlastní plynový kotel
- moderní kuchyň s vestavěnými spotřebiči, nábytek na míru
- světlý, vzdušný interiér
- SVJ bez dluhů
- skvělá lokalita a dostupnost centra

Spojení dobrého technického stavu, praktického vybavení a výhodné polohy činí z bytu zajímavou nabídku, která rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.