

## Byt 1+kk, 28 m<sup>2</sup>

Nerudova, Plzeň 3, Plzeň



**10 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jaroslava Langmaierová**
**Tel.:** 736 402 442

**GSM:** +420 606 529 906

**E-mail:**
[langmaierova@idea-reality.cz](mailto:langmaierova@idea-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt 1+kk v centru Plzně, ulice Nerudova. Bytová jednotka o výměře 28 m<sup>2</sup> je situována do 3. nadzemního podlaží cihlového domu. Byt se pronajímá bez vybavení, zařízený pouze kuchyňskou linkou, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Vytápění je ústřední, stejně tak i teplá voda je dodávána dálkově. Pro TV přenos je zde společná anténa a internet. Nájemné činí 10.000 Kč + 3.000 Kč/1 osoba nebo 3.800 Kč/2 osoby zúčtovatelné zálohy na energie a služby spojené s užíváním bytu. Jistota (vratná kauce) je požadována ve výši 13.000 Kč/1 osoba nebo 13.800 Kč/2 osoby. Provize RK 12.100 Kč. Byt vhodný pro studenty bude volný od 1.8.2026. V místě je veškerá občanská vybavenost a výborná dostupnost MHD. Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.