

Prodej bytu 3+1 68 m² U Koupaliště, Chodov

U Koupaliště, 35735, Chodov



2 749 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Fišerová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a udržovaný byt o dispozici 3+1 s celkovou výměrou 68 m, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v ulici U Koupaliště v Chodově.

Byt prošel před několika lety rekonstrukcí, při které bylo vybudováno zděné bytové jádro, zrekonstruována koupelna s vanou, oddělené WC, kompletně vyměněny elektrické rozvody a osazena plastová okna. Díky těmto úpravám je byt ve velmi dobrém technickém stavu a připravený k okamžitému nastěhování.

Interiér je čistý, udržovaný a nese pouze mírné známky běžného užívání. V obytných pokojích jsou zachovalé parkety, v ostatních částech bytu PVC podlahy. Kuchyň je vybavena starší, plně funkční kuchyňskou linkou. Novým majitelům nabízí možnost ihned bydlet a případné modernizace interiéru si postupně přizpůsobit podle vlastních představ a vkusu.

Velkou předností bytu je prostorná lodžie o výměře 5 m, která poskytuje příjemné místo k posezení a odpočinku. K bytu dále náleží sklepní kóje.

Bytový dům prošel revitalizací, je zateplený a pečlivě udržovaný, což přispívá k příjemnému bydlení i nižším nákladům na vytápění.

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s dostatkem parkovacích míst na přilehlém parkovišti. V bezprostřední blízkosti je příroda, která nabízí ideální podmínky pro procházky, sport i relaxaci. Veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických zařízení je v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, pár i jednotlivce, kteří hledají příjemné bydlení bez nutnosti větších investic. Díky provedené rekonstrukci je možné se ihned nastěhovat a případné úpravy, především modernizaci kuchyňské linky či interiéru, si realizovat postupně podle vlastního stylu. Tuto nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s kterým Vám rádi, zdarma pomůžeme v rámci našich služeb.