

## Prodej elegantního bytu 2+kk po rekonstrukci, Jaromírova, Praha 4 Nusle

Jaromírova, Praha 2, Praha



**11 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Stanislav Šelder**  
Tel.: 244 472 027  
GSM: 420608819472  
E-mail:  
[stanislav.selder@century21.cz](mailto:stanislav.selder@century21.cz)

|                               |                  |                                  |                               |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Výška stropu:</b>             | 3                             |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD                  |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásně zrekonstruovaný byt 2+kk, 58,4 m<sup>2</sup>, v atraktivní části Prahy v ulici Jaromírova. Byt se nachází v 5. podlaží domu a zaujme na první pohled svou elegantní atmosférou, vysokými stropy, velkými okny a citlivým propojením historického šarmu s moderním komfortem.

Interiér působí velmi vzdušně a reprezentativně. Obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem nabízí příjemný prostor pro každodenní bydlení i posezení s přáteli. Dubové podlahy, křišťálový lustr, dekorativní závěsy a vkusné.....

**CENTURY 21 AZ Reality** Na Dolinách 1276/43, 140 00 Praha 4, Tel.: 244 472 027, E-mail: [azreality@century21.cz](mailto:azreality@century21.cz), web:  
[www.century21.cz/kancelar/azreality](http://www.century21.cz/kancelar/azreality)

zařízení dodávají bytu noblesní charakter, který se dnes hledá jen těžko. Ložnice je klidná, útulná a díky vysokým oknům krásně prosvětlená. Koupelna nabízí čistý moderní design se sprchovým koutem s nadstandartními materiály, dále zde najdete samostatné wc a zařízenou šatnu. K bytu patří také prostorný sklep.

Byt je ideální pro ty, kteří hledají stylové městské bydlení s atmosférou staré Prahy. Hodí se jako komfortní domov pro jednotlivce či pár, stejně jako zajímavá investiční příležitost. Byt je aktuálně v družstevním vlastnictví s anuitou cca 1,2 milionu korun. Po doplacení lze nemovitost okamžitě převést do osobního vlastnictví. Celý dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021 má moderní prosklený výtah, který staví v mezipatrech.

Velkým benefitem je lokalita. Jaromírova ulice leží v oblíbené části Prahy s výbornou dostupností do centra, v docházkové vzdálenosti od Vyšehradu, parku Folimanka, náplavky, kaváren, restaurací i veškeré občanské vybavenosti. Okolí nabízí jedinečnou kombinaci městského života, historie a zeleně. Ráno můžete vyrazit na procházku k Vyšehradu, večer na sklenku k Vltavě – a přitom být stále jen pár minut od centra města.

Tento byt není jen další 2+kk. Je to elegantní městské bydlení s charakterem, které má vlastní příběh a atmosféru. Stačí se nastěhovat.