

Pronájem 2+1 54 m²

L. Váchy, Zlín

**17 000 Kč**

za měsíc

Provizi RK hradí
pronajímatel

Vyřizuje

Ing. Petr Fojtík**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 703 331 532**E-mail:** fojtik@justo.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 s užitnou plochou 54 m², který se nachází v panelovém domě na ulici L. Váchy ve Zlíně, části Prštné.

Byt je umístěn v 6. nadzemním podlaží s výtahem a je po kompletní rekonstrukci v roce 2025.

Dispozice bytu nabízí praktické rozdělení místností s dostatkem úložného prostoru, součástí je také sklep o ploše 2 m². Byt je nezařízený, což novým nájemcům umožňuje zařídit si interiér dle vlastního vkusu. Kuchyně je moderně vybavena zabudovanými spotřebiči a dostatkem úložných skříněk, koupelna je vybavena sprchovým koutem a kvalitní sanitou.

Vše laděno v příjemných neutrálních tónech s důrazem na funkčnost a čistý design. Plastová okna a zateplení budovy zajišťují nízké náklady na bydlení, energetická třída C - úsporná.

Topení a ohřev teplé vody je dálkové, s měřícími jednotkami na radiátorech v bytě.

Internet si může nájemce smluvně zajistit u dodavatele INTERNEXT.

Měsíční nájem je ve výši 17 000 Kč.

Měsíční zálohy na služby jsou ve výši 2 676 Kč.

Měsíční zálohy na odběr elektrické energie jsou ve výši 1 000 Kč.

Celkové měsíční náklady jsou tedy ve výši 20 676,-Kč.

Jistota (kauce) je ve výši dvou nájmů.

Majitel si vyhrazuje právo pronajmout svou nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Provizi RK hradí pronajímatel.

Byt je k nastěhování ihned.

Dům se nachází v rušnější části obce s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti.

V blízkosti naleznete například potraviny COOP, supermarket, nákupní centra Čepkov a Zlaté jablko, zastávky MHD, vlakové i autobusové nádraží, restaurace nebo Univerzitu Tomáše Bati.

Parkování je možné přímo u domu.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky.