

Prodej prostorného rodinného domu po kompletní rekonstrukci - Pacov u Říčan

Mírová, 25101, Říčany



Vyřizuje

Vítězslav Culka**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz**14 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a služeb RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	220 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Poloha objektu:	samostatný	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	186 m ²
Plocha parcely:	795 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou rodinu domov, který působí nenápadně navenek, ale uvnitř vás ohromí svým prostorem, moderním standardem a promyšlenou dispozicí? Nabíjíme vám velkorysý rodinný dům v mimořádně žádané lokalitě Pacov u Říčan, který prošel v letech 2020 až 2022 rozsáhlou a nákladnou rekonstrukcí. Tento dům je kompletně připraven k okamžitému nastěhování, takže nový majitel může začít bydlet prakticky ihned bez nutnosti jakýchkoliv dalších větších investic.

Po vstupu do domu se dostanete do prostorné chodby, která vás přivede do hlavní obytné části v přízemí. Srdcem celého domova je velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyní, který vytváří otevřený prostor. Kuchyňská linka nabízí dostatek pracovní plochy a plynule navazuje na jídelní část, která pohodlně pojme i větší rodinu. V přízemí dále najdete samostatnou ložnici, další pokoj, koupelnu s toaletou a praktickou komoru.

Po schodišti následně vystoupáte do podkrovní, které dává celému domu další rozměr. Nacházejí se zde dva prostorné pokoje a druhá velká koupelna. Velkým benefitem tohoto patra je otevřená galerie, kterou můžete využít jako klidnou domácí pracovnu, hernu pro děti nebo relaxační zónu. Součástí nemovitosti je také praktický sklep pro uskladnění věcí.

Během rozsáhlé modernizace, která probíhala v letech 2020 až 2022, byly v domě provedeny zcela nové rozvody a

položeny moderní podlahy. Budova dostala nová okna, kompletně novou střechu a prošla celkovým zateplením, což zajišťuje skvělé izolační vlastnosti. Kompletní proměnou prošel také samotný interiér, který tak odpovídá současným nárokům na moderní a pohodlné bydlení.

K domu náleží pozemek o velikosti téměř 800 metrů čtverečních, na kterém se nachází také praktický zahradní domek. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro umístění bazénu, dětského hřiště, prostorné pergoly nebo pro vybudování vlastní okrasné či užitkové zahrady. Pozemek poskytuje skvělé zázemí pro relaxaci a bezpečný pohyb dětí i domácích mazlíčků.

Pacov je oblíbenou součástí Říčán a dlouhodobě patří k nejžádanějším lokalitám v okolí hlavního města, protože dokonale kombinuje klid venkova s výhodami města. Do samotného centra Říčán se dostanete během několika málo minut. Lokalita vyniká také skvělou dopravní dostupností, kdy na dálnici D1 dojedete autem za pár minut a cesta do Prahy je výrazně pohodlnější, než si většina lidí myslí.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům po rekonstrukci, který nabídne dostatek místa, soukromí a zároveň výbornou dostupnost do Prahy, možná jste právě našli svůj nový domov.

Budu se na vás těšit na osobní prohlídce.