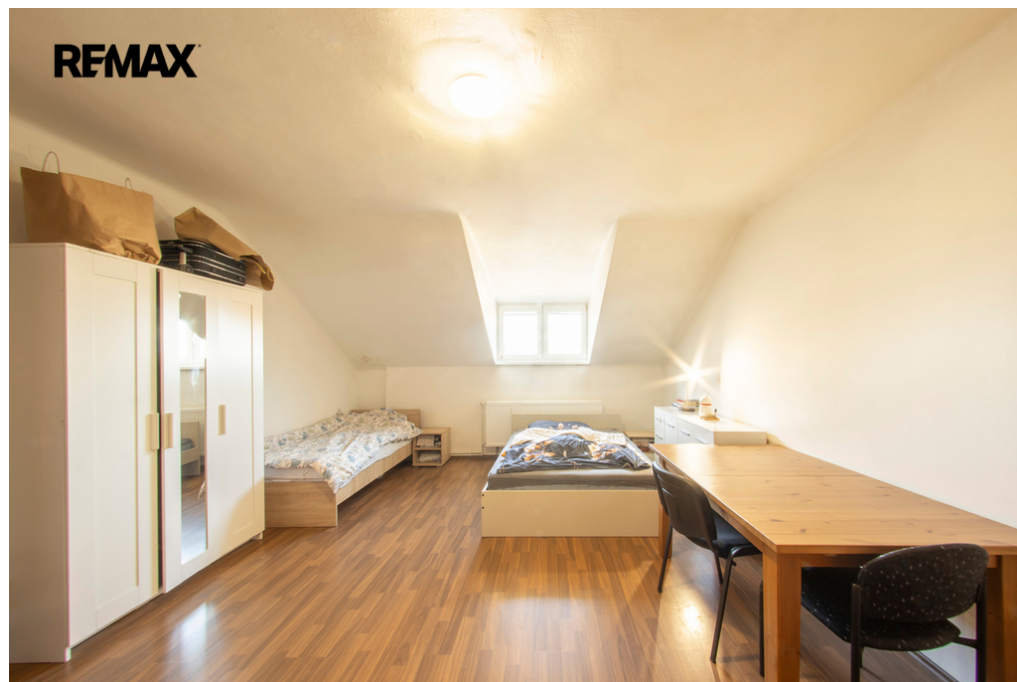


Pronájem bytu 1+1, 45 m², ul. Mariánské náměstí, Ostrava

Mariánské náměstí, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



10 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Minh Nguyen

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420774321815

E-mail:

minh.nguyen@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní podkrovní byt o dispozici 1+1, situovaný na adrese Mariánské náměstí 100/12, v Ostravě - Mariánských Horách. Tento byt je umístěn v pátém patře pětipodlažního objektu s výtahem.

Celková plocha bytu činí 44,82 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Byt je částečně vybaven, což umožňuje novému nájemci se ihned nastěhovat bez větších počátečních investic. Hned před domem je tramvajová zastávka, obchody, lékárna a další důležitá infrastruktura nezbytná pro každodenní život. Lokalita představuje ideální místo pro jednotlivce i páry, hledající příjemné a praktické bydlení v Ostravě.

V objektu je k dispozici výtah, což značně zvyšuje komfort přístupu k bytu. Vytápění je zajišťováno plynovým kotlem, radiátory zajišťují příjemné teplo během chladných měsíců. Teplá voda je rovněž dodávána prostřednictvím plynového kotle.

Byt je k dispozici od 1.9.2026.

Nájemné - 10.500 Kč + služby 1.300 Kč / měsíčně

Jistota - 15.000 Kč

Provize za zprostředkování - 1 nájem včetně služeb

Elektrinu a plyn si hlásí nájemce na sebe

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.