

## Dům k rekonstrukci s potenciálem pro investory

Přecechtělova, Morkovice-Slížany



### 1 990 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK a  
právních služeb



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Renata  
Svobodová**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420777606111

**E-mail:**

[renata.svobodova@re-max.cz](mailto:renata.svobodova@re-max.cz)

|                          |                               |                                 |                                  |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup>             | <b>Užitná plocha:</b>           | 90 m <sup>2</sup>                |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 119 m <sup>2</sup>            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce              | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD; autobus            |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                     | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci v obci Morkovice-Slížany. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost pro developera, stavebníka nebo investora hledajícího projekt s potenciálem budoucího zhodnocení.

Dům má dvě nadzemní podlaží o dispozici 4+1 s celkovou užitnou plochou přibližně 94 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 73 m<sup>2</sup>. Dispozice umožňuje modernizaci pro vlastní prodej, dlouhodobý pronájem nebo kombinaci bydlení a investice.

- užitná plocha cca 94 m<sup>2</sup>

- zastavěná plocha 73 m<sup>2</sup>
- napojeno na vodovod, kanalizaci a plyn
- vytápění centrálním kotlem ve stavbě
- půdní prostor s možností dalšího využití
- sklep cca 2 × 1 m (skladovací prostor)
- vedlejší přístřešky vhodné jako dílna či sklad

Stav objektu odpovídá roku dokončení (1945) a vyžaduje kompletní modernizaci. Právě tato skutečnost dává investorovi možnost optimalizovat projekt dle aktuálních tržních požadavků a vytvořit nemovitost s vyšší přidanou hodnotou.

Obec disponuje kompletní občanskou vybaveností – škola, školka, obchody, lékař i pošta. Kroměříž je vzdálena přibližně 15 minut jízdy, Vyškov cca 25 minut, což zajišťuje dobrou dostupnost do větších měst a stabilní poptávku po bydlení.

Nemovitost je vhodná zejména pro investora, který hledá projekt s potenciálem rekonstrukce a následného prodeje či pronájmu. Detailnější informace a prohlídku ráda poskytnu vážným zájemcům.

Hypoteční servis zdarma (naši hypoteční poradci řeší úvěry u všech bankovních domů za nejlepších podmínek na trhu).

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, budu se těšit na osobní setkání.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.