

## Dům k rekonstrukci s potenciálem pro investory

Přecechtělova, Morkovice-Slížany



Rezervace



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Renata  
Svobodová**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420777606111

**E-mail:**

[renata.svobodova@re-max.  
cz](mailto:renata.svobodova@re-max.cz)

|                                             |                               |                                      |                                  |
|---------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 2                             | <b>Užitná plocha:</b>                | 90 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>                 | před rekonstrukcí                |
| <b>Umístění objektu:</b>                    | klidná část obce              | <b>Elektřina:</b>                    | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                                | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                         | Plynovod                         |
| <b>Doprava:</b>                             | silnice; MHD; autobus         | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.               | <b>Zastavěná plocha:</b>             | 73 m <sup>2</sup>                |
| <b>Plocha parcely:</b>                      | 119 m <sup>2</sup>            | <b>Počet podlaží v objektu:</b>      | 2                                |
| <b>Komunikace:</b>                          | asfaltová                     | <b>Odpad:</b>                        | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b>               | G - Mimořádně nehospodárná    |                                      |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci v obci Morkovice-Slížany. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost pro developera, stavebníka nebo investora hledajícího projekt s potenciálem budoucího zhodnocení.

Dům má dvě nadzemní podlaží o dispozici 4+1 s celkovou užitnou plochou přibližně 94 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 73 m<sup>2</sup>. Dispozice umožňuje modernizaci pro vlastní prodej, dlouhodobý pronájem nebo kombinaci bydlení a investice.

- užitná plocha cca 94 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha 73 m<sup>2</sup>
- napojeno na vodovod, kanalizaci a plyn
- vytápění centrálním kotlem ve stavbě

- půdní prostor s možností dalšího využití
- sklep cca 2 × 1 m (skladovací prostor)
- vedlejší přístřešky vhodné jako dílna či sklad

Stav objektu odpovídá roku dokončení (1945) a vyžaduje kompletní modernizaci. Právě tato skutečnost dává investorovi možnost optimalizovat projekt dle aktuálních tržních požadavků a vytvořit nemovitost s vyšší přidanou hodnotou.

Obec disponuje kompletní občanskou vybaveností – škola, školka, obchody, lékař i pošta. Kroměříž je vzdálena přibližně 15 minut jízdy, Vyškov cca 25 minut, což zajišťuje dobrou dostupnost do větších měst a stabilní poptávku po bydlení.

Nemovitost je vhodná zejména pro investora, který hledá projekt s potenciálem rekonstrukce a následného prodeje či pronájmu. Detailnější informace a prohlídku ráda poskytnu vážným zájemcům.

Hypoteční servis zdarma (naši hypoteční poradci řeší úvěry u všech bankovních domů za nejlepších podmínek na trhu).

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, budu se těšit na osobní setkání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.