

Příjemný byt s předzahrádkou a parkovacím místem dvě minuty od vlakové a autobusové zastávky

Na Kališti, 25303, Chýně



13 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Valoušek Ondřej

Tel.: +420 777665517

GSM: +420 777665517

E-mail:

valousek@realfriend.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím příjemný byt (36,48 m²) s předzahrádkou (32 m²) orientovanou na západ a parkovacím místem přímo vedle domu, předzahrádky. Je nově vymalovaný a uklizený a připravený k nastěhování.

Teplou vodu zajišťuje vlastní bojler, vytápěno vlastním elektro kotlem. Odhadovaný náklad na elektřinu, který vychází ze spotřeby posledního nájemníka (včetně topení a přípravy teplé vody), je cca 2 800 Kč měsíčně. Vodné, stočné, svoz odpadu a osvětlení společných prostor vycházejí pro jednu osobu na 600 Kč měsíčně. Úklid společných prostor si nájemníci zajišťují sami.

Minimální doba pronájmu je jeden rok, dlouhodobý pronájem je vítán. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů včetně záloh za služby. Spotřeba elektřiny bude převedena na nájemníka. Malé domácí zvíře je po dohodě možné.

Osobně na mě byt působí velmi příjemně, hodně mě baví předzahrádka s malou zastřešenou částí a také to, že všechny místnosti jsou vcelku prostorné. Pro jednu až dvě osoby ideální.

K tomu parkovací místo a prima dostupnost na metro Zličín, jak autobusem (cca 15 min.), tak vlakem (22 min.), přičemž obě tyto zastávky jsou cca dvě minuty chůze od bytu.

Nejbližší okolí také není k zahození. Potěší třeba blízké workoutové hřiště, kam se za chvíli pěšky dostanete příjemnou procházkou ořechovou alejí, nebo možnosti cyklovýletů směrem ke Křivoklátské vrchovině. Koupat se dá přímo v Chýni v rybníku Bašta, kousek od domu je známý pivovar a nechybí ani supermarket Billa.

Za mě super alternativa k bydlení v přehřáté Praze. Pokud jste stejného názoru, rád vám byt osobně ukážu.