

## Pronájem bytu 3+1 se zasklenou lodžii o velikosti 74 m<sup>2</sup> v Českém Brodě

Na Cihelně, Český Brod



### 13 000 Kč

za měsíc

Vratná kauce 26.000 Kč +  
provize RK.



Vyřizuje

**Ilona Černá**

**GSM:** +420604760411

**E-mail:**

[ilona.cerna@re-max.cz](mailto:ilona.cerna@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu světlý a zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 s lodžii a podlahovou plochou 74 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu v klidné části Českého Brodu, obklopené převážně rodinnou zástavbou.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení: kuchyň s jídelním koutem, prostorný obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, velkou předsiň a koupelnu s oddělenou toaletou. Součástí bytu je kuchyňská linka vybavená kombinovaným sporákem, digestoří, myčkou a pračkou. Podlahy tvoří plovoucí podlahy v kombinaci s dlažbou.

K bytu náleží sklepní kóje a obyvatelé domu mohou využívat také společnou kolárnu.

Měsíční náklady: nájemné: 13.000 Kč + zálohy na služby: 6.000 Kč (3.500 Kč + 2.500 Kč) + elektřina: cca 1.200 Kč + plyn: cca 300 Kč.

Mezi hlavní přednosti bytu patří klidná lokalita, bezbariérový přístup do domu i bytu díky výtahu, kamerový systém, prostorné a světlé místnosti a pečlivě udržovaný dům se správcem zajišťujícím úklid i bezproblémový chod společných prostor.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, obchody, supermarkety, sportoviště, dětská hřiště i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity.

Český Brod nabízí výbornou dopravní dostupnost. Do centra Prahy se autem dostanete přibližně za 20 minut a pravidelné vlakové spojení v rámci systému PID zajišťuje pohodlné cestování do Prahy i okolních měst.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás touto nemovitostí osobně provedu.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.