

Stavební pozemek 1 506 m², Číbuz 15 min od Hradce Králové

50303, Skalice

**3 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Dominik Škarda**Tel.:** +420 777213995**GSM:** +420 777213995**E-mail:**dominik.skarda@qara.cz**Celková podlahová plocha:** 1500 m²**Celková plocha:** 1 500 m²**Doprava:** dálnice; silnice; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný stavební pozemek o výměře 1 506 m² v obci Číbuz, přibližně 15 minut jízdy od Hradce Králové. Pozemek představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní rodinné bydlení, tak pro investiční využití. Dle platného územního plánu je určen k výstavbě rodinného domu s možností až 3 bytových jednotek, díky čemuž nabízí využití pro klasické rodinné bydlení, vícegenerační dům nebo investiční záměr s několika samostatnými bytovými jednotkami. Velkou předností je výměra 1 500 m², která poskytuje dostatek prostoru pro samotný dům, zahradu, terasu, parkování i další zázemí. U pozemku je k dispozici vodovod a elektřina. Číbuz nabízí příjemné bydlení mimo ruch velkého města, s velmi dobrou dostupností do Hradce Králové. Pozemek je vhodný zejména pro zájemce hledající větší stavební parcelu v dosahu Hradce Králové, ale také pro investora, který chce využít možnosti výstavby rodinného domu až se třemi bytovými jednotkami. Pro více info v RK