

Pronájem 2+1 56 m² + balkón 3 m²

Severovýchod, 78901, Zábřeh

**11 000 Kč**

za měsíc

Nájem 11 000 Kč + Zálohy na služby 1 080 Kč. Zálohu na elektřinu a plyn si bude nájemník hradit sám, zvolenému dodavateli služeb.



Vyřizuje

Jana Effenbergerová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 733644663**E-mail:**effenbergerova@justo.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu vybavený byt o dispozici 2+1 s užitnou plochou 56 m² a balkónem (3,5 m²) v ulici Severovýchod 848/39, Zábřeh. Byt se nachází v posledním, sedmém patře zatepleného panelového domu s výtahem. Samostatnou výhodou je sklep o ploše 2 m², který nabízí dostatek úložného prostoru a společná kolárna.

Byt je v dobrém a udržovaném stavu, připravený k okamžitému nastěhování. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se sporákem a troubou, lednicí a mikrovlnnou troubou, jídelní kout navazuje na prostor s krásným výhledem do okolní přírody. Obývací pokoj je zařízený sedací soupravou, konferenčním stolem a obývací stěnou, což nabízí dostatek pohodlí pro každodenní život. Vstupní chodba je prakticky řešena věšákovou stěnou, naproti chodbě se nachází prostorná šatna, která je velmi praktická. Koupelna a toaleta jsou oddělené.

K užívání je zde sušička a pračka.

Díky umístění v nejvyšším patře poskytuje byt nerušený výhled na okolní krajinu a dostatek denního světla. Plastová okna zajišťují tepelný komfort a úsporu energií. Vytápění je řešeno ústředním plynovým topením s radiátory.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu - supermarket Albert, restaurace, služby, základní i mateřské

školy. V pěší vzdálenosti je zastávka vlaku Zábřeh na Moravě zastávka, což ocení zejména mladí lidé nebo páry s aktivním životním stylem. Parkování je možné v okolí domu.

Cena: nájem 11 000 Kč/měs. + zálohy na služby (TUV,voda,atd.) 1 080 Kč/měs./osoba + provize realitní kanceláři 7 500 Kč + vratná kauce 22 000 Kč. Zálohu na plyn si zájemce hradí sám zvolenému dodavateli služeb.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, pro více informací nebo domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář.

Majitel si vyhrazuje právo konečného výběru nájemce.