

Podnájem jednotky 2+1 u Mendlova náměstí

Hybešova, Brno-střed, Brno

**25 900 Kč**

za měsíc

+ 8 840 Kč za služby,
poplatky a energie + 35
000 Kč vratná kauce +
administrativní poplatek



Vyřizuje

Veronika Šimáčková**Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** 420605229922**E-mail:** reality@icb.as

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu jednotku H6.207 o celkové výměře 33,96 m², která je k dispozici od 1.9.2026. K dispozici je ve stejném komplexu několik jednotek ve velikosti 1+kk, 2+kk a 2+1 pro 2-4 osoby k dispozici od dřívějšího data.

Jedná se o podnájem moderní jednotky o dispozici 2+1. V první části bytové jednotky se nachází moderní kuchyně s dostatkem úložného prostoru. Kuchyně je vybavena prostornou lednicí, mikrovlnnou troubou, varnou konvicí a sporákem s troubou. V kuchyni se dále nachází jídelní stůl s pohodlnými židlemi. Jednotka dále nabízí dva neprůchozí pokoje. Každý pokoj je vybaven dvěma postelemi s nočními stolky a lampičkami. Dále se v každém pokoji nachází dva pracovní stoly s židlemi a třídvéřová skříň na Vaše oblečení a osobní věci. V koupelně se nachází prostorný sprchový kout, záchod a umyvadlo s úložným prostorem a zrcadlem. K dispozici je příprava pro připojení vlastní pračky.

Benefity pro podnájemníky:

internetové připojení v jednotce k dispozici

zvýhodněná cena za parkování 1 690 Kč měsíčně

venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, pingpongu

venkovní posilovna (zdarma) a vnitřní posilovna (placená)

nemáme nevrle sousedy

Jednotky se nachází v lukrativní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně – Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb, které Vám zpříjemní tuto lokalitu.

Jednotka je vhodná k různým účelům. Majitel si vyhrazuje právo vybrat si podnájemníka na základě vlastních požadavků. U inzerátu naleznete video prohlídku a 3D prohlídku totožné sousední jednotky.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.