

## Pronájem prostorného bytu 1+1 s pavlačí ve Staré Boleslavi

Šárochova, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**18 000 Kč**

za měsíc

+ zálohové poplatky na vodu + elektřina, plyn převodem na nájemce



Vyřizuje

**Bc. Lucie Semerádová**

**Tel.:** +420 737300864

**GSM:** +420 737300864

**E-mail:**

[lucie.semeradova@qara.cz](mailto:lucie.semeradova@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64.5 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 v ulici Šárochova ve Staré Boleslavi. Byt s pavlačí o vnitřní výměře 64,5 m<sup>2</sup> se nachází ve 2.nadzemním podlaží zděného domu bez výtahu.

Byt tvoří předsín (cca 7 m<sup>2</sup>) s prostornou skříní, kuchyně (cca 17 m<sup>2</sup>), pokoj (cca 34 m<sup>2</sup>) a koupelna s vanou a toaletou. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickou troubou a varnou deskou, v případě zájmu možnost dodat lednici s mrazničkou. Díky velkým dřevěným oknům proniká do bytu dostatek světla. Na podlaze v předsíni a kuchyni položeno lino, v pokoji plovoucí laminátová podlaha, v koupelně pak dlažba. Vytápění a ohřev vody zajištěn plynovým kondenzačním kotlem. Možnost využívat vnitroblok domu. Parkování možné v ulici Šárochova nebo v přilehlých ulicích.

Kompletní občanská vybavenost v okolí domu MŠ, ZŠ, obchody, restaurace, kavárny, dětská hřiště a další. Dostatek zeleně zajišťují parky v okolí. Autobusová zastávka přímo u domu. Autobusem se pak dostanete za cca 30 minut na

metro B Černý Most. Rychlý nájezd autem na dálnici D10.

Společně s nájemným se hradí měsíční zálohové poplatky na vodu 400,-Kč/1 osoba. Odpad 900,-Kč/ročně/1 osoba. Elektřina a plyn se převádí na nájemce (celkem 3.000,-Kč). Kauce majiteli ve výši 18.000,-Kč, provizi RK ve výši jednoho měsíčního nájmu platí nájemce.

Určeno solidním zájemcům na dlouhodobý pronájem. Nastěhování ihned.

Pokud máte zájem o prohlídku bytu, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.