

Byt 2+kk po rekonstrukci, Praha 1 - Nové Město, Krakovská, 58 m²

Krakovská, Praha 1, Praha



Vyřizuje

Lubomír Boček**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420704797751**E-mail:**lubomir.bocek@re-max.cz**10 498 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	58 m ²
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Plyn:	Plynovod
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	5
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk o celkové ploše 58 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu v jedné z nejatraktivnějších částí Prahy 1 - Nové Město, v ulici Krakovská.

Bytová jednotka prošla dispoziční úpravou a aktuálně je řešena jako velmi příjemné a praktické 2+kk. Byt prošel přibližně v roce 2016 rekonstrukcí, díky které vzniklo modernější a vzdušnější uspořádání prostoru.

Dispoziční změnou byla vytvořena zejména prostorná koupelna a velkorysá vstupní chodba, která nabízí výborný potenciál pro vybudování vestavěných skříní, úložného prostoru nebo menší šatny.

Dispozici tvoří vstupní chodba, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatná ložnice. Kuchyňská část je vybavena potřebnými spotřebiči. Z obývacího pokoje se vstupuje do ložnice. Příjemným detailem bytu je výhled z koupelny směrem na Pražský hrad.

K jednotce dále náleží právo výhradního užívání sklepní kóje o výměře přibližně 2 m², která je umístěna ve sklepní místnosti ve společných částech domu v 1. podzemním podlaží.

V bytě jsou dřevěné masivní podlahy, okna s dvojskly a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. Výhodou jsou také nízké měsíční náklady: zálohy na elektřinu činí přibližně 630 Kč, plyn 1 240 Kč a platby SVJ 2 300 Kč měsíčně.

Byt je umístěn ve vyšším patře domu, což mu dodává větší klid, soukromí a příjemný odstup od ruchu centra. Dům

nedisponuje výtahem.

Ulice Krakovská se nachází v samotném centru Prahy, jen několik kroků od Václavského náměstí, Národního muzea a stanic metra Muzeum a I. P. Pavlova. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, služby, školy, lékaři i kulturní vyžití. Lokalita zároveň nabízí výbornou dopravní dostupnost do všech částí Prahy.

Díky své poloze, dispozici, ploše 58 m² a nízkým provozním nákladům je byt vhodný jak pro vlastní bydlení v centru města, tak i jako zajímavá investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu.

Pokud máte zájem o prohlídku, prosím vyplňte formulář pod inzerátem a my vás budeme kontaktovat s možnými termíny.

V případě vyššího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Pozn.: Inzerovaná plocha 58 m² vychází z aktuálního fyzického stavu a zaměření bytu. V prohlášení vlastníka je jednotka vedena jako 2+1 s uvedenou celkovou podlahovou plochou bytu s příslušenstvím 51,2 m². Zájemci budou s touto skutečností a dostupnou dokumentací seznámeni před případným uzavřením smluvní dokumentace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.