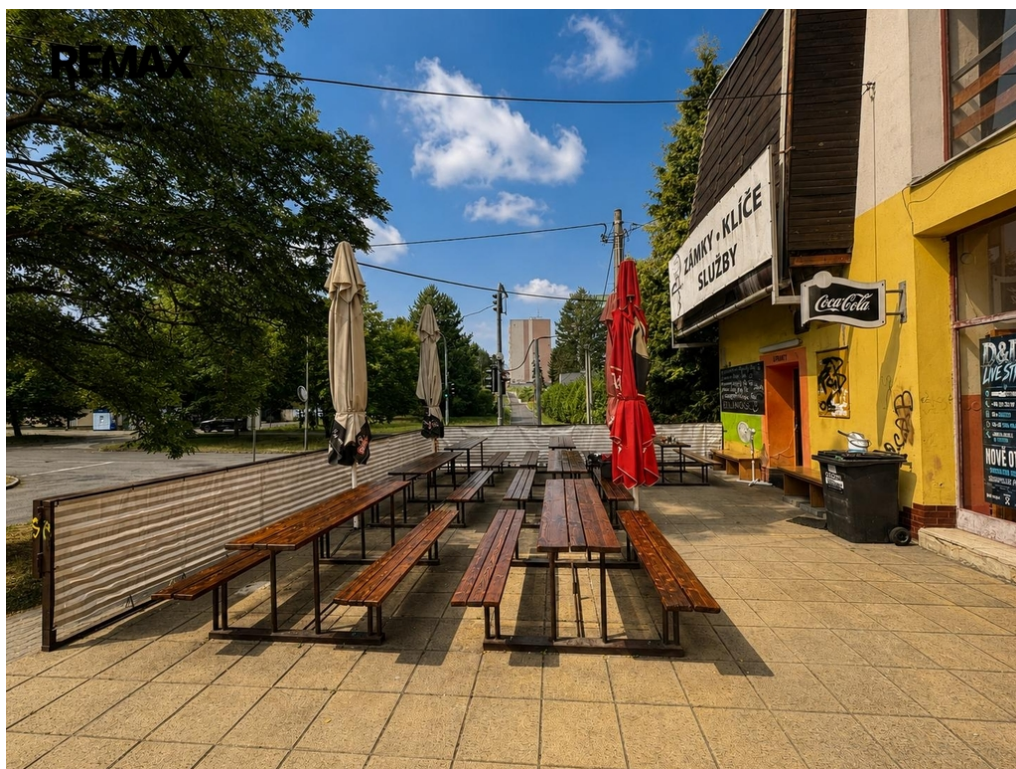


## Přenechání pronájmu zavedené restaurace 139m<sup>2</sup>, po kompletní rekonstrukci, ul. Jandova, Ostrava

Jandova, Ostrava-Jih, Ostrava



**20 000 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na energie  
8tis/měs., dvou měsíční  
kauce, odměna RK jeden  
měsíční nájem + DPH



Vyřizuje

**Lukáš Klus**

**Tel.:** 733 373 964

**GSM:** +420775780036

**E-mail:**

[lukas.klus@re-max.cz](mailto:lukas.klus@re-max.cz)

|                          |                    |                               |                            |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 283 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>         | 139 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 50 m <sup>2</sup>  | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci            |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Restaurace         | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostor pro vlastní gastronomický koncept bez nutnosti nákladných investic?

Nabízíme přenechání pronájmu zavedené restaurace s možností odkoupení kompletního vnitřního vybavení.

Restaurace prošla v roce 2026 kompletní rekonstrukcí a je připravena k okamžitému provozu.

Dispozice restaurace zahrnuje hlavní restaurační část s výčepem, samostatnou banketku vhodnou pro soukromé oslavy či firemní akce, sociální zázemí pro hosty i zaměstnance, sklad potravin a sklep určený pro skladování sudů.

Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní moderní plynový kondenzační kotel, který přispívá k úspornému provozu.

Součástí pronájmu je také venkovní zahrádka s posezením 50m<sup>2</sup>, která rozšiřuje kapacitu restaurace zejména v

letních měsících. Přímo u restaurace je k dispozici pohodlné parkování pro hosty i personál.

**REMAX Elite Reality 2** Dělnická 752/78 Havířov 73564, Tel.: 733 373 964, E-mail: [elitereality2@re-max.cz](mailto:elitereality2@re-max.cz), web:

<http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-elite-reality-2/>

Velkou výhodou je výborná poloha s velmi dobrou dopravní dostupností – v blízkosti autobusové zastávky, nedaleko multifunkční arény a obchodního centra, což zajišťuje vysokou frekvenci potenciálních zákazníků.

Prostor bude k dispozici od srpna 2026.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.