

Pronájem, byt 2+1, Zábřeh

Nerudova, Zábřeh

**10 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 4.000
Kč + kauce 20.000 Kč +
provize RK



Vyřizuje

Michala Martínková**Tel.:** +420 727 979 754**GSM:** +420 727 979 754**E-mail:**[mmartinkova@ostrovrealit.
cz](mailto:mmartinkova@ostrovrealit.cz)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě Zábřehu, odkud budete mít vše důležité na dosah? Pak by vás mohl zaujmout tento světlý byt o dispozici 2+1, který se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí praktickou dispozici se dvěma samostatnými neprůchozími pokoji, díky které poskytuje dostatek soukromí jak jednotlivcům, tak páru či menší rodině. Na chodbě je i praktická šatna k ukládání věcí a vestavná skříň. Příjemným bonusem je balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo si po náročném dni odpočinout.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti naleznete obchody, školy, školky, zastávky veřejné dopravy i další služby, které zpříjemní každodenní život.

Majitel hledá slušné, pracující a spolehlivé nájemníky se zájmem o dlouhodobý pronájem. Podmínkou je bezdlužnost, bez exekucí, bez příspěvků na bydlení.

Kauce činí dva měsíční nájemy.

Pokud hledáte příjemné bydlení s dobrou dispozicí a výbornou dostupností služeb, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám byt osobně představíme na prohlídce.